Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52534

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1600000€
Straße:
7000 Eisenstadt
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:
Eszter Virasztó
Tel:
Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 230m²
Nutzfläche: 1683m²
Grundfläche: 1683m²

Anlageobjekt mit Tankstelle, KFZ-Werkstatt, Gastrolokal, Shop, Waschstraße und Motel in Eisenstadt zu verkaufen!

Zum Projekt

Ein Grundstück mit Tankstelle und Nebengebäude steht zum Verkauf und verspricht eine Vielzahl von Möglichkeiten und tolle Mieteinnahmen.

Aktuell befinden sich drei Mieter auf der Liegenschaft, ein KFZ-Aufbereitungsunternehmen, ein Gastrounternehmer und eine Automatentankstelle. Derzeit steht leer die Waschstraße, ein Shop und bestandsfreie Einheiten im Obergeschoß. Nach Sanierungsarbeiten würde sich diese Fläche ideal für den Betrieb eines Motels eignen. Die potenziellen Einnahmen aus dem Motelbetrieb sind vielversprechend und bieten eine attraktive zusätzliche Einkommensquelle.

Das Grundstück zeichnet sich nicht nur durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten aus, sondern auch durch seine optimale Lage. Gleich gegenüber ist das Justizzentrum des Burgenlandes, der ÖGB und die Arbeiterkammer, welche aus dem gesamten Burgenland gut besucht sind.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <2.000mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.000mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1683m²
Wohnfläche: 230m²
Nutzfläche: 1683m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter
Nachname: Virasztó
E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at