

Inserat ID: 52519 erstellt am: 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:239000€

Straße: Sankt-Antoni-Straße

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 68.4m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

# Willkommen in Eisenstadt: Hier beginnt Ihr neues Kapitel



## Zum Objekt

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage im Herzen der Stadt, mit 8 einzigartigen Wohneinheiten, von denen bereits 3 ihre neuen Liebhaber gefunden haben. Zudem bieten zwei Wohnungen prächtige Dachterrassen mit einem malerischen Blick über die Eisenstädter-Dachlandschaft. Die Fassade wurde vor Kurzem renoviert, um das äußere Erscheinungsbild zu modernisieren und zu erfrischen. Für Ihre geschätzten Fahrzeuge stehen überdachte Stellplätze zur Verfügung. Die Parkplatzpreise starten bei ? 19.500.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort in dieser bel(i)ebten Stadt!

#### Lage

Mitten im lebendigen Zentrum von Eisenstadt gelegen, umgeben von historischen Schätzen wie dem Domplatz und dem Schlosspark, bietet dieses Wohnhaus eine einzigartige Kombination aus urbanem Lifestyle und traditionellem Charme. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Restaurants, Cafés und Geschäften in der belebten Fußgängerzone. Die Nachbarschaft besticht durch ihre Vielfalt und bietet genügend Grünflächen zum Entspannen. Erleben Sie die kulturelle Vielfalt und das lebendige Treiben der Stadt direkt vor Ihrer Haustür. Genießen Sie die authentische Atmosphäre von Eisenstadt und entdecken Sie die versteckten Schätze dieser historischen Stadt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Eisenstadt!Diese Wohnung ist bis 31.8.2026 vermietet.

Top 4, 7, 8 und 9 sind jederzeit beziehbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;250mApotheke & amp;lt;250mKlinik & amp;lt;7.500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;250mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.250mHöhere Schule & amp;lt;750mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;250mBäckerei

<250mEinkaufszentrum &amp;lt;1.250mSonstigeBank &amp;lt;250mGeldautomat &amp;lt;250mPost &amp;lt;250mPolizei &amp;lt;500mVerkehrBus

<250mAutobahnanschluss &amp;lt;2.500mBahnhof &amp;lt;750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 68.4m<sup>2</sup>

hwbwert: 78.7m<sup>2</sup> hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

Zimmer: 2 hwbklasse: Cm<sup>2</sup>
Bäder: 1 fgeewert: 2.18m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

# Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€ Nebenkosten: 143.7€

# Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at