

Inserat ID: 199019

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169.560 €

Straße: Sankt-Antoni-Straße

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

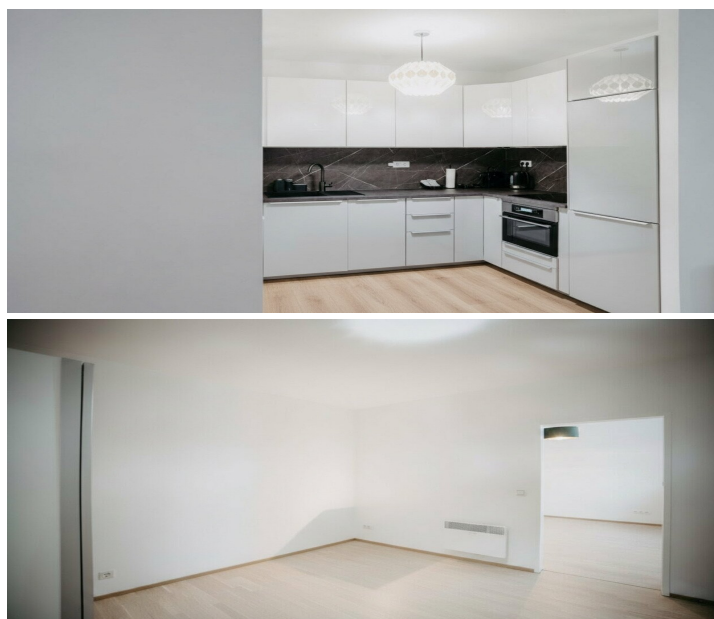
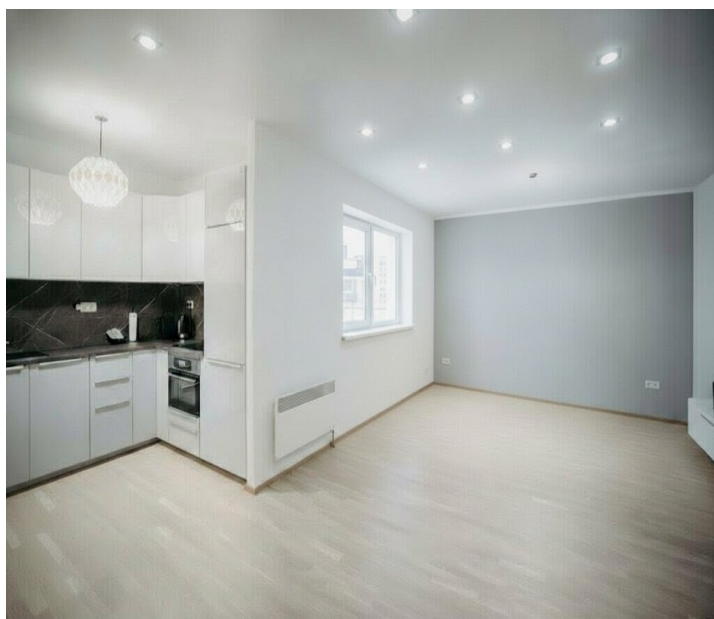
Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Wohnfläche: 62.8m²

Willkommen in Eisenstadt: Hier beginnt Ihr neues Kapitel



Vielseitige Gewerbefläche in zentraler Lage von Eisenstadt ? Ideal für Ordination, Praxis oder Büro!

Nutzen Sie die Chance, diese flexible Gewerbefläche zu erwerben, die sich bestens für eine Ordination, Praxis oder ein Büro eignet.

Highlights der Fläche:

Geräumiges Layout: Bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine

optimale Nutzung.

Zentrale Lage: Profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit.

Gute Sichtbarkeit: Die Lage garantiert eine hohe Sichtbarkeit für Ihr Geschäft.

Diese Immobilie ist eine erstklassige Möglichkeit für Selbständige oder Geschäftsinhaber, die eine zentrale und gut frequentierte Lage suchen.

Ideal für: Ärzte, Therapeuten, Dienstleister oder Unternehmen, die Wert auf eine strategisch günstige Position legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<250m Apotheke <250m Klinik <7.500m Krankenhaus <1.000m Kinder

< Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.250m Höhere

Schule <750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat

<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr Bus

<250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <750m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 78.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169560€

Nebenkosten: 127.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at