



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 184405

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3294.85€

Straße: Neusiedler Straße

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Nutzfläche: 249.35m²

Modernes Büro in Eisenstadt: 250 m² für Ihr erfolgreiches Geschäft!



Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Eisenstadt im Burgenland.

Mit einer großzügigen Fläche von 249,85 m² bietet dieses gepflegte Objekt genügend Raum für Ihre individuellen Ideen und Vorhaben.

Die Immobilie verfügt über helle und freundliche Zimmer, die sich flexibel für Büros, Besprechungsräume oder Behandlungsräume nutzen lassen. Die harmonische Verbindung von modernem Design und funktionalen Elementen sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Sie finden hier hochwertige Fliesen- und Parkettböden, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch

pflegeleicht sind.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Mit einer praktischen Einbauküche sind Sie bestens gerüstet. Zwei WCs stehen Ihnen zur Verfügung, was den Komfort für Mitarbeiter und Kunden deutlich erhöht. Die Etagenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug die Erreichbarkeit der Räumlichkeiten auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet.

Die Lage ist optimal für Ihr Unternehmen. Direkte Verkehrsanbindungen an Bus und Bahnhof ermöglichen es Ihnen und Ihren Kunden, die Immobilie problemlos zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Dies schafft nicht nur einen hohen Wohn- und Arbeitskomfort, sondern fördert auch die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter und Klienten.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Büro in Eisenstadt bietet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&	lt;	250m	Apotheke											
&	lt;	250m	Klinik	&	lt;	7.500m	Krankenhaus	&	lt;	1.250m	Kinder	&	lt;	Schulen	Schule	
&	lt;	250m	Kindergarten	&	lt;	500m	Universität	&	lt;	1.250m	Höhere Schule					
&	lt;	750m	Nahversorgung	Supermarkt	&	lt;	250m	Bäckerei	&	lt;	250m	Einkaufszentrum				
&	lt;	1.500m	Sonstige	Bank	&	lt;	250m	Geldautomat	&	lt;	250m	Post	&	lt;	250m	Polizei
&	lt;	750m	Verkehr	Bus	&	lt;	250m	Autobahnanschluss	&	lt;	2.500m	Bahnhof				
&	lt;	750m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/	Quelle:	OpenStreetMap								

Eckdaten

Nutzfläche: 249.35m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 77.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.24m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3294.85€

Nebenkosten: 552€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at