Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52517

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:99540€
Straße: Sankt-Antoni-Straße
7000 Eisenstadt
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó
Tel:
Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 27m²

Willkommen in Eisenstadt: Hier beginnt Ihr neues Kapitel

Zum Objekt

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage im Herzen der Stadt, mit 8 einzigartigen Wohneinheiten, von denen bereits 3 ihre neuen Liebhaber gefunden haben. Zudem bieten zwei Wohnungen prächtige Dachterrassen mit einem malerischen Blick über die Eisenstädter-Dachlandschaft. Die Fassade wurde vor Kurzem renoviert, um das äußere Erscheinungsbild zu modernisieren und zu erfrischen. Für Ihre geschätzten Fahrzeuge stehen überdachte Stellplätze zur Verfügung. Die Parkplatzpreise starten bei ? 19.500.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort in dieser bel(i)ebten Stadt!

Lage

Mitten im lebendigen Zentrum von Eisenstadt gelegen, umgeben von historischen Schätzen wie dem Domplatz und dem Schlosspark, bietet dieses Wohnhaus eine einzigartige Kombination aus urbanem Lifestyle und traditionellem Charme. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Restaurants, Cafés und Geschäften in der belebten Fußgängerzone. Die Nachbarschaft besticht durch ihre Vielfalt und bietet genügend Grünflächen zum Entspannen. Erleben Sie die kulturelle Vielfalt und das lebendige Treiben der Stadt direkt vor Ihrer Haustür. Genießen Sie die authentische Atmosphäre von Eisenstadt und entdecken Sie die versteckten Schätze dieser historischen Stadt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Eisenstadt!Diese Wohnung kann jederzeit sofort bezogen werden.

Top 4, 7, 8 und 9 sind jederzeit beziehbar.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <7.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <1.250mHöhere Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeBank <250mGeldautomat <250mPost <250mPolizei <500mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 27m²

hwbwert: 78.7m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99540€

Nebenkosten: 50.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at