

Inserat ID: 72830

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1068.73€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 74.87m²

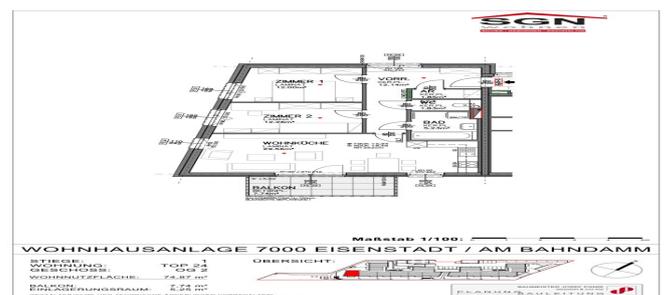
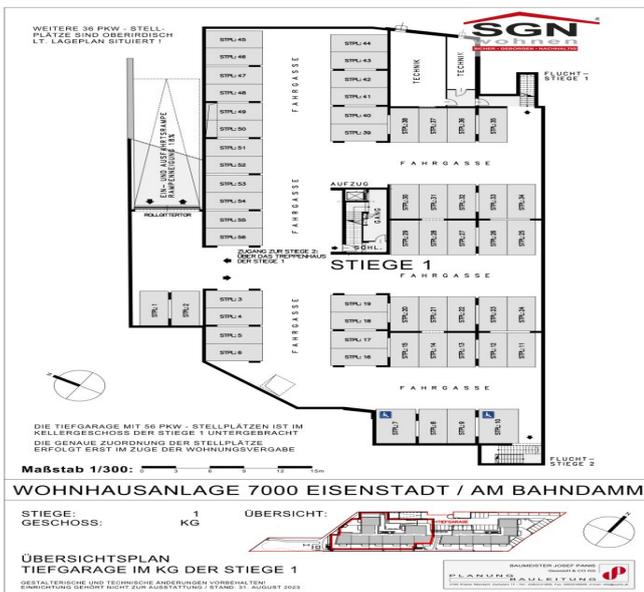
Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

3-Zimmer-Eckwohnung mit Fenstern zu drei Himmelsrichtungen



Eine ganz besonders einladende Wohnung. Das Vorzimmer verfügt über ein Fenster und lässt diesen Raum daher niemals düster wirken. Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar. Hier ist auch ein kleiner Abstellraum situiert, der Ihnen sicherlich gute Dienste erweisen wird.

Zwei geräumige Zimmer Richtung S/W-orientiert stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung.

Der Wohn-Küche-Bereich ist großzügig und verfügt neben der Terrassentüre über zwei weitere Fenster. Von hier gelangen Sie auch auf Ihren Balkon mit ca. 8 m².

Vielleicht stellen Sie sich ja schon Ihre Gartenlounge-Möbel auf dem neuen Balkon vor!

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss, daran angrenzend, ein separates WC, welches auch mit einem Handwaschbecken ausgestattet ist.

Zur Wohnung zugehörig sind die PKW-Tiefgaragenplätze Nr.: 24 und 56, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 5 m².

EIGENTUMSOPTION

Dem Mieter wird das zeitlich befristete Recht eingeräumt, bei Vorliegen der in den §§ 15b und 15f WGG normierten Voraussetzungen sowie der untenstehenden Regelungen, frühestens nach fünfjähriger Dauer seines Miet- oder Nutzungsvertrages, das von ihm gemietete Wohnobjekt zum nächstmöglichen 01.01., zu einem dann von der Vermieterin bekanntzugebenden Kaufpreis, zu kaufen.

Für diese Kaufoption gelten darüber hinaus folgende Regelungen:

Der Mieter kann je einen Antrag vom sechsten bis zum Ablauf des zehnten, vom elften bis zum Ablauf des fünfzehnten und vom sechzehnten bis zum Ablauf des zwanzigsten Jahres stellen.

Ab Beginn des 31. Jahres nach Erstbezug der Baulichkeit besteht kein Anspruch auf nachträgliche Übereignung mehr.

Der Bauvereinigung steht im Fall der nachträglichen Übertragung der Wohnung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum) ein Vorkaufsrecht zu, das im Grundbuch einzuverleiben ist und dessen Rechtsfolgen im Kaufvertrag zu erläutern sind. Das Vorkaufsrecht darf ohne Zustimmung der Bauvereinigung binnen fünfzehn Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages nicht gelöscht werden. Es erlischt entweder nach Leistung des Differenzbetrages oder spätestens nach fünfzehn Jahren.

Der Eigentümer hat im Fall einer (Weiter-)Übertragung binnen fünfzehn Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages den Differenzbetrag, der sich aus dem Vergleich des dem Käufer bekanntzugebenden Verkehrswerts im Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages mit dem vereinbarten Kaufpreis ergibt, an die Bauvereinigung zu leisten. (§ 15g WGG)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	325m	Apotheke	<	1.125m	Klinik		
<	7.800m	Krankenhaus	<	1.475m	Kinder	<	Schulen		
Schule	<	1.150m	Kindergarten	<	750m	Universität	<	1.050m	Höhere Schule
<	1.300m	Nahversorgung	Supermarkt	<	250m	Bäckerei	<	650m	Einkaufszentrum
<	225m	Sonstige	Bank	<	300m	Geldautomat	<	300m	Post
<	700m	Polizei	<	1.000m	Verkehr	Bus	<	75m	Autobahnanschluss
<	1.400m	Bahnhof	<	475m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle:	OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.87m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1068.73€

Nebenkosten: 276.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at