



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37195

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 710000€

Straße: Rudolfstraße

4040 Linz

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Grundfläche: 14952m<sup>2</sup>

## Großzügige 5-Zimmer-Wohnung + neuwertiger Zustand +



Die Wohnung mit der Nummer B2 im ersten Stock verfügt über einen Eingangsbereich, einen Flur, eine Ankleide, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, eine Toilette, einen weiteren Flur, ein weiteres Badezimmer, einen Abstellraum, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie zwei Terrassen oder Balkone (insgesamt 7/8 m<sup>2</sup>). Im Keller steht außerdem ein Abteil mit einer Größe von 5,62 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 errichtet und befindet sich insgesamt in einem beinahe neuwertigen Zustand.

Schätzwert: 710.000 EUR

Geringstes Gebot: 355.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 14952m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 710000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)