



Inserat ID: 133954

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße:

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

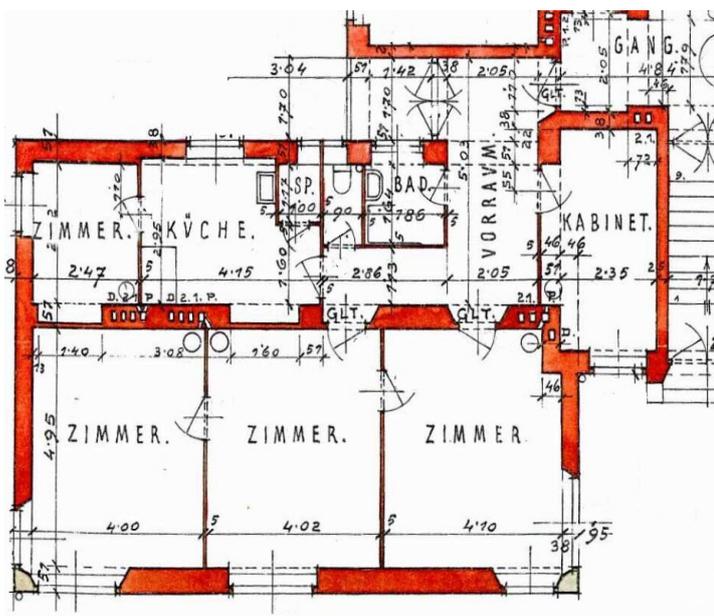
Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 112m<sup>2</sup>

## Stilvoll renovierte Wohnung im Zentrum - ab April 2025 beziehbar!



Diese charmante Wohnung wird derzeit umfangreich renoviert und besticht durch folgende Highlights:

- Neue Küche: Mit zeitgemäßen Geräten und viel Stauraum ? perfekt für alle, die gerne kochen.
- Neues Bad mit Dusche: Modern gestaltet und funktional ausgestattet.
- Parkettböden im Wohnbereich: Sorgen für eine warme, gemütliche Atmosphäre.
- Terrakottaböden in der Küche: Verleiht dem Raum mediterranen Flair.
- Holzbefeuerter Küchenofen: Für behagliche Wärme und ein besonderes Ambiente in der kälteren

Jahreszeit.

Neue Heizungskonvektoren (Elektro): Effiziente Wärmeversorgung und unkomplizierte Bedienung.

WG-geeignet

Die Raumaufteilung ermöglicht ein angenehmes Zusammenleben. Jeder Mitbewohner kann sich zurückziehen und hat dennoch Zugang zu einem offenen, gemeinschaftlich nutzbaren Bereich. Dank des durchdachten Grundrisses bietet die Wohnung ausreichend Platz und Privatsphäre, sodass sie sich hervorragend für eine Wohngemeinschaft eignet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;8.000m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 112m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuering: Elektro,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Nebenkosten: 144€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at