

Inserat ID: 73228

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 965.94€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 72.93m²

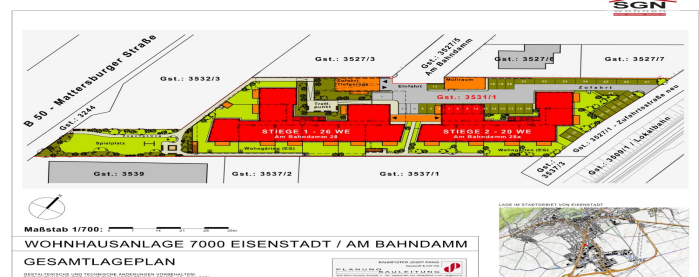
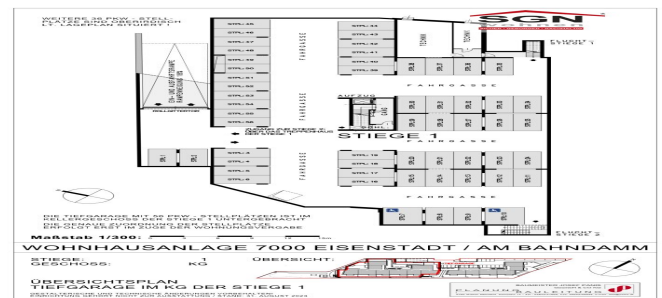
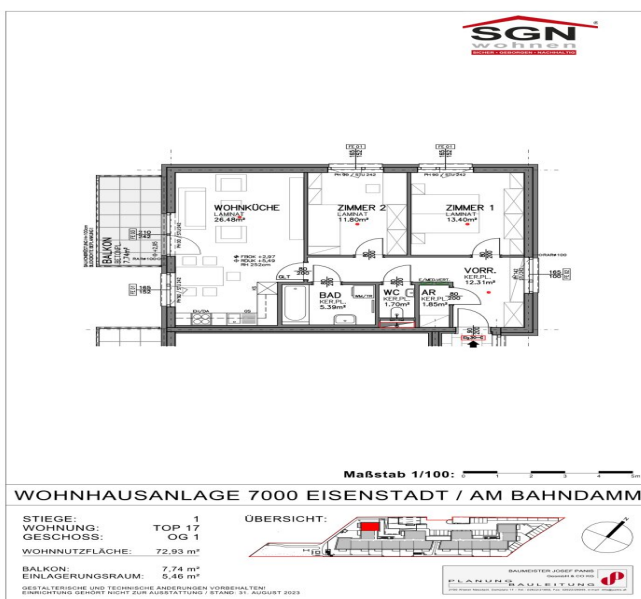
Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

3-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen



Ein großer Wohn-Küche-Bereich der keine Wünsche offen lässt. Geräumig hell und freundlich, weil Richtung S/W ausgerichtet. Von hier aus gelangen Sie auch auf Ihren sonnigen Balkon.

Zwei weitere Räume die sich wunderbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen sind Richtung N/O ausgerichtet.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum.

Alle Zimmer sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar und auch dieses verfügt über ein Fenster und ist somit für die optimale Belichtung gesorgt.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 13 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 17 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 5 m².

EIGENTUMSOPTION

Dem Mieter wird das zeitlich befristete Recht eingeräumt, bei Vorliegen der in den §§ 15b und 15f WGG normierten Voraussetzungen sowie der untenstehenden Regelungen, frühestens nach fünfjähriger Dauer seines Miet- oder Nutzungsvertrages, das von ihm gemietete Wohnobjekt zum nächstmöglichen 01.01., zu einem dann von der Vermieterin bekanntzugebenden Kaufpreis, zu kaufen.

Für diese Kaufoption gelten darüber hinaus folgende Regelungen:

Der Mieter kann je einen Antrag vom sechsten bis zum Ablauf des zehnten, vom elften bis zum Ablauf des fünfzehnten und vom sechzehnten bis zum Ablauf des zwanzigsten Jahres stellen.

Ab Beginn des 31. Jahres nach Erstbezug der Baulichkeit besteht kein Anspruch auf nachträgliche Übereignung mehr.

Der Bauvereinigung steht im Fall der nachträglichen Übertragung der Wohnung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum) ein Vorkaufsrecht zu, das im Grundbuch einzuverleiben ist und dessen Rechtsfolgen im Kaufvertrag zu erläutern sind. Das Vorkaufsrecht darf ohne Zustimmung der Bauvereinigung binnen fünfzehn Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages nicht gelöscht werden. Es erlischt entweder nach Leistung des Differenzbetrages oder spätestens nach fünfzehn Jahren.

Der Eigentümer hat im Fall einer (Weiter-)Übertragung binnen fünfzehn Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages den Differenzbetrag, der sich aus dem Vergleich des dem Käufer bekanntzugebenden Verkehrswerts im Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages mit dem vereinbarten Kaufpreis ergibt, an die Bauvereinigung zu leisten. (§ 15g WGG)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	325m	Apotheke	<	1.125m	Klinik		
<	7.800m	Krankenhaus	<	1.475m	Kinder	<	Schulen		
Schule	<	1.150m	Kindergarten	<	700m	Universität	<	1.050m	Höhere Schule
<	1.300m	Nahversorgung	Supermarkt	<	250m	Bäckerei	<	650m	Einkaufszentrum
<	275m	Sonstige	Bank	<	300m	Geldautomat	<	300m	Post
<	700m	Polizei	<	1.000m	Verkehr	Bus	<	75m	Autobahnanschluss
<	1.400m	Bahnhof	<	475m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle:	OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.93m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 965.94€

Nebenkosten: 133.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at