

Inserat ID: 73238

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:958.48€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 73.17m²

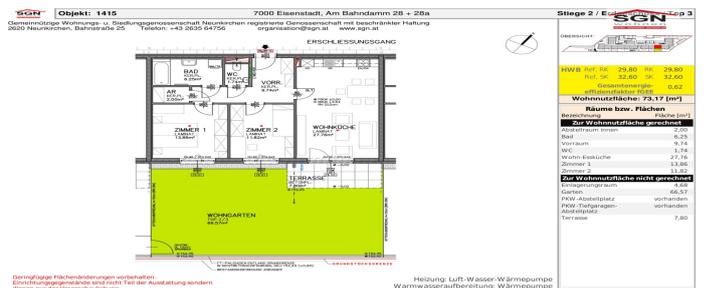
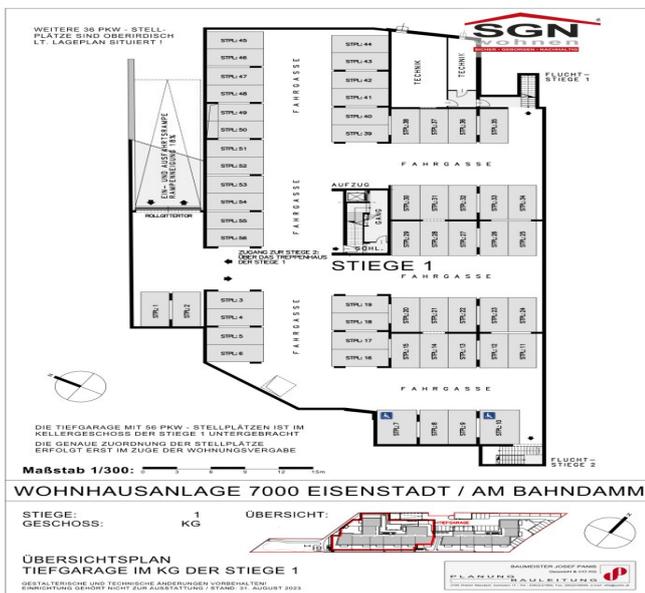
Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

**?GO 2 EISENSTADT 4 LIVING?-
3-Zimmer-Familienraum mit fantastischer Freifläche
zur Gestaltung**



Wir laden Sie herzlich zu folgenden Tagen der offenen Türe ein:

Samstag, 15.03., 22.03. und 29.3.2025 ? von 10 bis 16 Uhr

Freitag, 14.03., 21.03. und 28.3.2025 ? von 12 bis 16 Uhr

Nützen Sie die Möglichkeit sich einen persönlichen Eindruck von diesen wunderschönen

Wohnungen zu verschaffen.

Der Wohn-Küche-Bereich ist leicht einzurichten und wird schon bald zu Ihrem Lieblingsaufenthaltsort. Die beiden weiteren Zimmer sind ebenfalls Richtung S/O orientiert und ermöglichen freien Blick in den Eigengarten.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum. Alle Zimmer sind zentral begehbar.

Der Eigengarten lädt zur Gestaltung nach eigenen Wünschen. Bald schon könnte hier Ihr Rosen-Wohl-Fühlbereich, oder einfach nur der Platz für zahlreiche Sträucher sein. Von Ihrer Terrasse hätten Sie alles gut im Blick und könnten vielleicht auch den Duft Ihrer Rosen genießen.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 23 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 29 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 4,7 m².
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <1.125m
Klinik <7.800m
Krankenhaus <1.475m
Kinder <1.050m
Höhere Schule <1.300m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <225m
Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <700m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.400m
Bahnhof <475m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.17m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 958.48€

Nebenkosten: 252.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at