



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52518

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169560€

Straße: Sankt-Antoni-Straße

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 62.8m²

Willkommen in Eisenstadt: Hier beginnt Ihr neues Kapitel



Zum Objekt

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage im Herzen der Stadt, mit 8 einzigartigen Wohneinheiten, von denen bereits 3 ihre neuen Liebhaber gefunden haben. Zudem bieten zwei Wohnungen prächtige Dachterrassen mit einem malerischen Blick über die Eisenstädter-Dachlandschaft. Die Fassade wurde vor Kurzem renoviert, um das äußere Erscheinungsbild zu modernisieren und zu erfrischen. Für Ihre geschätzten Fahrzeuge stehen überdachte Stellplätze zur Verfügung. Die Parkplatzpreise starten bei ? 19.500.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort in dieser belebten Stadt!

Lage

Mitten im lebendigen Zentrum von Eisenstadt gelegen, umgeben von historischen Schätzen wie dem Domplatz und dem Schlosspark, bietet dieses Wohnhaus eine einzigartige Kombination aus urbanem Lifestyle und traditionellem Charme. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Restaurants, Cafés und Geschäften in der belebten Fußgängerzone. Die Nachbarschaft besticht durch ihre Vielfalt und bietet genügend Grünflächen zum Entspannen. Erleben Sie die kulturelle Vielfalt und das lebendige Treiben der Stadt direkt vor Ihrer Haustür. Genießen Sie die authentische Atmosphäre von Eisenstadt und entdecken Sie die versteckten Schätze dieser historischen Stadt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Eisenstadt! Sie können dieses Objekt gerne auf Wunsch voll möbliert übernehmen, gegen einen Aufpreis von 15.000 € + Ust.

Das Objekt hat keine Wohnungswidmung, jedoch liegt eine Baugenehmigung für den Einbau zusätzlicher Fenster vor. Bei Bedarf könnte eine Umwidmung beantragt werden. Aktuell ist die Widmung als Büro/Lager definiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <7.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.250m Höhere
Schule <750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat
<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr Bus
<250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <750m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 78.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169560€

Nebenkosten: 120.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at