

Inserat ID: 73241

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1010.16€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 74.16m²

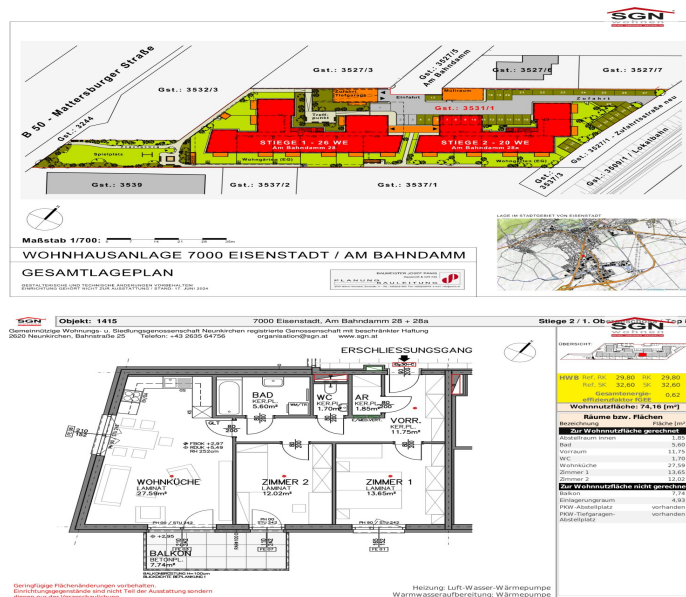
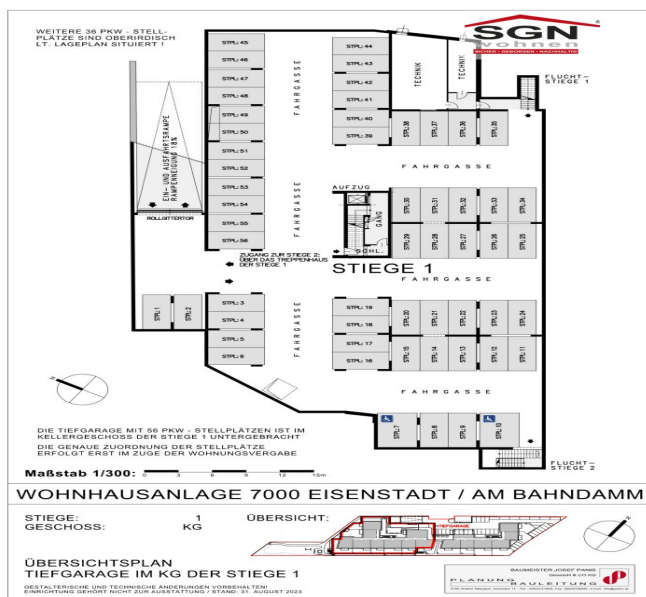
Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

?GO 2 EISENSTADT 4 LIVING?- 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Sonnengenuss



Sie betreten diese Wohnung und werden von einem geräumigen Vorzimmer empfangen, angrenzend ein kleiner Abstellraum.

Zentral vom Vorzimmer aus sind auch alle anderen Räume erreichbar.

Eine Wohnküche, welche einen schrägen Grundriss aufweist und Ihnen den Blick auf zwei Seiten Ihres Gartens ermöglicht, wird zum Mittelpunkt des Wohnens. Von hier und auch von einem

angrenzenden Zimmer (Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer) ist die Terrasse zu erreichen. Ein weiterer Raum mit Fenster zum Hauptgartenbereich steht auch zur Verfügung. Diese Räume sind alle Richtung S/O ausgerichtet.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum.

Alle Zimmer sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 8 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 34 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 5 m².
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <1.125m
Klinik <7.800m
Krankenhaus <1.475m
Kinder
< Schulen
Schule <1.150m
Kindergarten <750m
Universität
<1.050m
Höhere Schule <1.300m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<650m
Einkaufszentrum <225m
Sonstige
Bank <300m
Geldautomat
<300m
Post <700m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.400m
Bahnhof <475m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.16m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1010.16€

Nebenkosten: 262.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at