

Inserat ID: 52528

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:793.6€

Straße:

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Nutzfläche: 59.12m²

Tolle Gelegenheit: Waschhalle mit Portalwaschanlage in frequentierter Lage in Eisenstadt zu vermieten!



Zum Projekt

Die Waschhalle mit einer Portalwaschanlage liegt direkt an einer Tankstelle in Eisenstadt und daneben ist ein Kfz-Werkstatt. Die Lage des Objektes bietet daher sowohl eine hohe Sichtbarkeit als auch eine gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und es ergibt sich eine einmalige Möglichkeit zur Zusammenarbeit und Kundenbindung.

Diese Eigenschaften machen die Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit im Bereich der Fahrzeugpflege sowie Reparatur.

Portalwaschanlage Ryko Sport Delux 225 voll funktionsfähig. Baujahr 2011.

Bedienung durch Kartenleser oder Code-Eingabe.

Diese attraktive Immobilie in zentraler Lage in Eisenstadt zieht sowohl Ortskundige als auch Durchreisende an und bietet somit ein enormes Potenzial zur Umsatzsteigerung. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese Gelegenheit, um langfristig von diesem vielversprechenden Standort zu profitieren!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 59.12m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 793.6€

Kaution: 3540€

Nebenkosten: 203.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at