



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133956

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1334€

Straße:

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

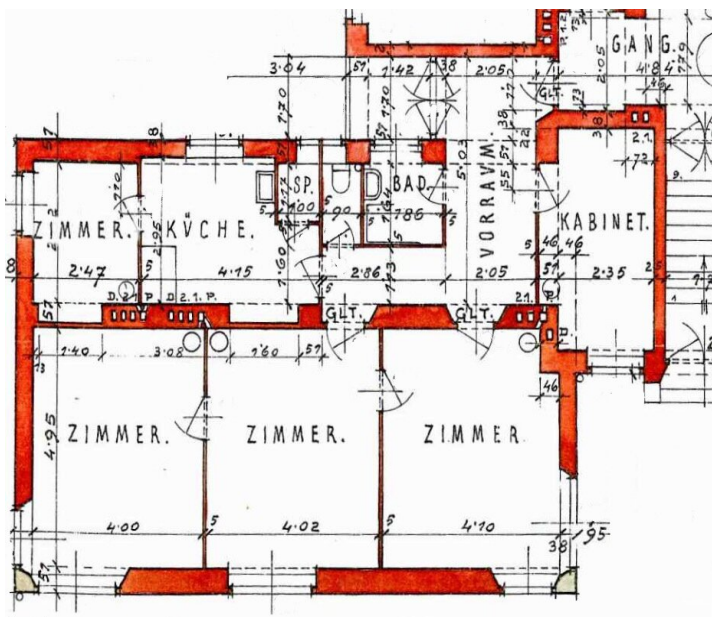
Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 112m²

Stilvoll renovierte Wohnung im Zentrum - ab Mai 2025 beziehbar!



Diese charmante Wohnung wird derzeit umfangreich renoviert und besticht durch folgende Highlights:

- Neue Küche: Mit zeitgemäßen Geräten und viel Stauraum ? perfekt für alle, die gerne kochen.
- Neues Bad mit Dusche: Modern gestaltet und funktional ausgestattet.
- Parkettböden im Wohnbereich: Sorgen für eine warme, gemütliche Atmosphäre.
- Terrakottaboden in der Küche: Verleiht dem Raum mediterranen Flair.
- Holzbefuerter Küchenofen: Für behagliche Wärme und ein besonderes Ambiente in der kälteren

Jahreszeit.

Neue Heizungskonvektoren (Elektro): Effiziente Wärmeversorgung und unkomplizierte Bedienung.

WG-geeignet

Die Raumaufteilung ermöglicht ein angenehmes Zusammenleben. Jeder Mitbewohner kann sich zurückziehen und hat dennoch Zugang zu einem offenen, gemeinschaftlich nutzbaren Bereich. Dank des durchdachten Grundrisses bietet die Wohnung ausreichend Platz und Privatsphäre, sodass sie sich hervorragend für eine Wohngemeinschaft eignet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik

<8.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof

<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 112m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1334€

Nebenkosten: 144€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at