

Inserat ID: 72829

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 657.47€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 55.48m<sup>2</sup>

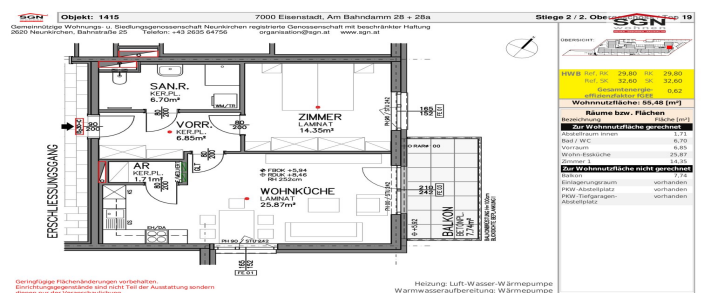
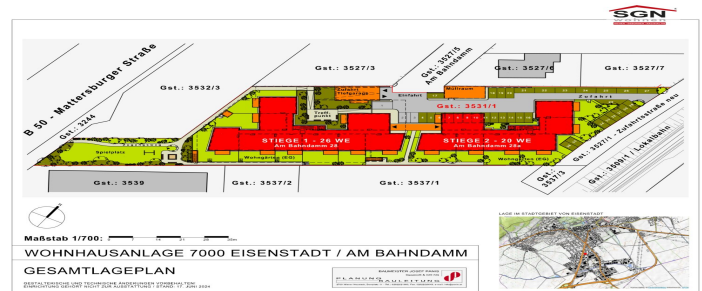
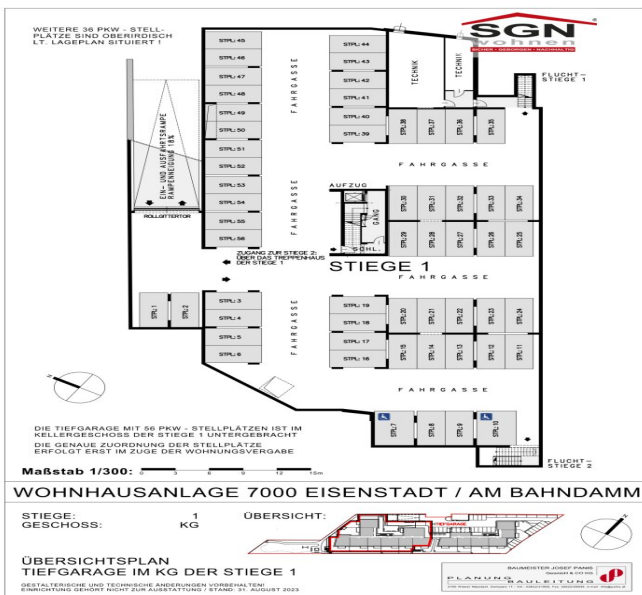
**Kontaktinformationen:**

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

**?GO 2 EISENSTADT 4 LIVING?- 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im letzten Stockwerk**



Eine zwei Zimmer Wohnung die alles zu bieten hat was man sich wünscht. Eine geräumiger Wohn-Küche-Bereich mit einem an den geplanten Küchenbereich angrenzenden Abstellraum. Ein Schlafzimmer in einer vernünftigen Größe und annähernd quadratischer Form, ein zentrales Vorzimmer und natürlich auch ein Badezimmer.

Dieses ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss, auch das WC ist hier integriert.

Der Balkon grenzt an den Wohnbereich und bietet Ihnen Platz für ein Frühstück der Extraklasse.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 27 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 45 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 4,7 m<sup>2</sup>.

#### Variante 1:

Bei dieser Variante wird 50% des Finanzierungsbeitrags für einen Zeitraum von drei Jahren gestundet. Während dieser Zeit werden lediglich Zinsen in Höhe von 1,5% jährlich auf den gestundeten Betrag verrechnet. Zudem werden sowohl ein PKW-Abstellplatz als auch ein Garagenplatz bis zum 31.12.2026 kostenlos zur Verfügung gestellt. Die monatlichen Kosten beinhalten die Betriebskosten, das Heizkostenkonto sowie die anfallenden Steuern.

#### Variante 2 (Standardmodell):

Diese Variante keine Vergünstigung.- Finanzierungsbeitrag rd. 27.000,- mtl. Gesamtbelastung: 893,99 €

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	325m									
Apotheke	&lt;	1.125m	Klinik									
&lt;	7.800m	Krankenhaus	&lt;	1.475m	Kinder	&lt;	Schulen	Schule				
&lt;	1.150m	Kindergarten	&lt;	700m	Universität	&lt;	1.050m	Höhere Schule				
&lt;	1.300m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	250m	Bäckerei	&lt;	650m	Einkaufszentrum			
&lt;	275m	Sonstige	Bank	&lt;	300m	Geldautomat	&lt;	300m	Post	&lt;	700m	Polizei
&lt;	1.000m	Verkehr	Bus	&lt;	75m	Autobahnanschluss	&lt;	1.400m	Bahnhof			
&lt;	475m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle: OpenStreetMap							

## Eckdaten

Wohnfläche: 55.48m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 31m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 657.47€

Nebenkosten: 104.66€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at