



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52516

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße: Sankt-Antoni-Straße

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

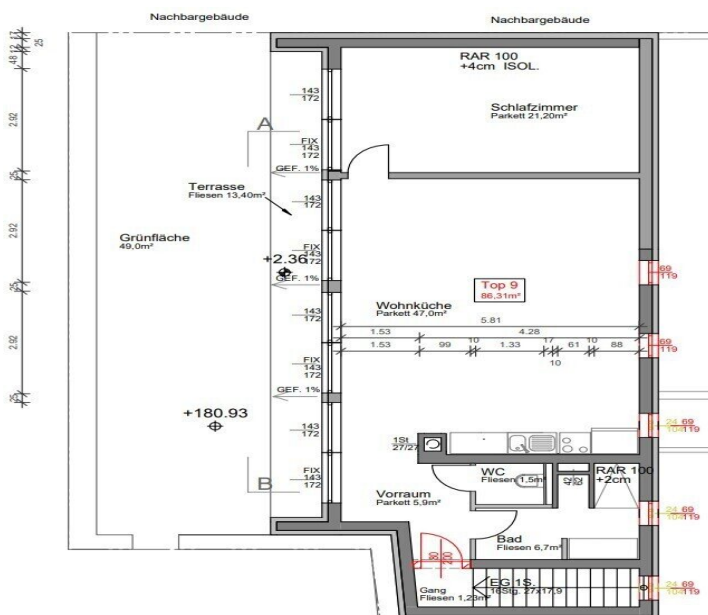
Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Wohnfläche: 72.1m²

Willkommen in Eisenstadt: Hier beginnt Ihr neues Kapitel



Zum Objekt

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage im Herzen der Stadt, mit 8 einzigartigen Wohneinheiten, von denen bereits 3 ihre neuen Liebhaber gefunden haben. Die Fassade wurde vor Kurzem renoviert, um das äußere Erscheinungsbild zu modernisieren und zu erfrischen. Für Ihre geschätzten Fahrzeuge stehen überdachte Stellplätze zur Verfügung. Die Parkplatzpreise starten bei ? 19.500.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und sichern Sie

sich Ihren persönlichen Rückzugsort in dieser bel(i)ebten Stadt!

Lage

Mitten im lebendigen Zentrum von Eisenstadt gelegen, umgeben von historischen Schätzen wie dem Domplatz und dem Schlosspark, bietet dieses Wohnhaus eine einzigartige Kombination aus urbanem Lifestyle und traditionellem Charme. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Restaurants, Cafés und Geschäften in der belebten Fußgängerzone. Die Nachbarschaft besticht durch ihre Vielfalt und bietet genügend Grünflächen zum Entspannen. Erleben Sie die kulturelle Vielfalt und das lebendige Treiben der Stadt direkt vor Ihrer Haustür. Genießen Sie die authentische Atmosphäre von Eisenstadt und entdecken Sie die versteckten Schätze dieser historischen Stadt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Eisenstadt! Entdecken Sie diese charmante Wohnung, die sich in unmittelbarer Nähe zur historischen alten Stadtmauer von Eisenstadt befindet. Mit ihrem besonderen Flair bietet sie eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Lebensstil.

Die Wohnung weist zwar einen sanierungsbedürftigen Charakter auf, doch bietet sie Ihnen gleichzeitig die ideale Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Nutzen Sie das Potenzial dieser Räumlichkeiten, um ein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Ein ruhiger Garten mitten in der Stadt lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Genießen Sie die Vorteile einer zentralen Lage mit sämtlichen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens direkt vor der Tür.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <7.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.250m Höhere
Schule <750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat
<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr Bus
<250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <750m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 78.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 215.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at