

Inserat ID: 199020

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169.560 €

Straße: Sankt-Antoni-Straße

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Wohnfläche: 62.8m²

Perfekte Gelegenheit für Kurzzeitvermietung und lukrative Investition!



Entdecken Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung mit einem großzügigen Wohnzimmer und einem einladenden Küchenbereich!

Highlights der Wohnung:

Großzügiges Wohnzimmer
Zentrale Lage
gute Vermietbarkeit

Barrierefreiheit

Die Wohnung ist derzeit erfolgreich als Airbnb-Wohnung vermietet und bietet damit eine ausgezeichnete Möglichkeit für kurzfristige Vermietungen.

Nutzen Sie die Chance auf eine lukrative Investition in eine gewerbliche Freizeitimmobilie!

Ideal für: Investoren die Wert auf zentrale Lage und hohe Rentabilität legen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Sie können dieses Objekt gerne auf Wunsch voll möbliert übernehmen, gegen einen Aufpreis von 15.000 € + Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <7.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.250m Höhere
Schule <750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige
Bank <250m Geldautomat
<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <750m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 78.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169560€

Nebenkosten: 127.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at