

Inserat ID: 73245

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:893.53€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 71.08m<sup>2</sup>

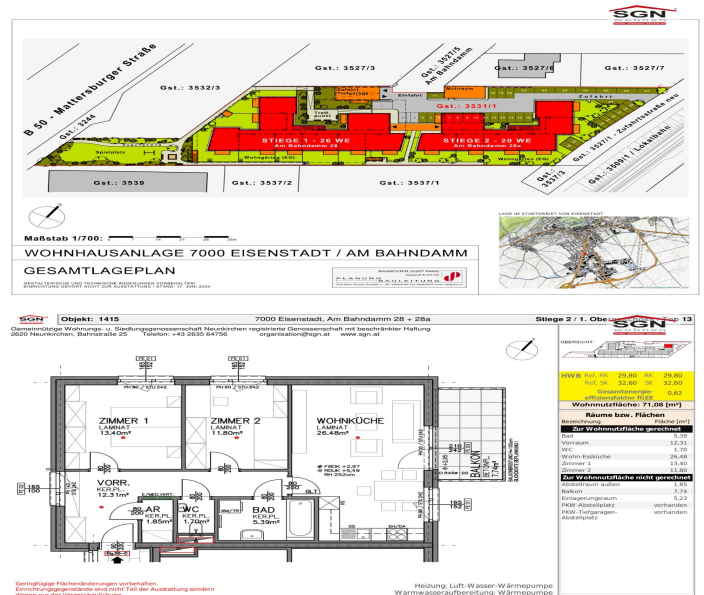
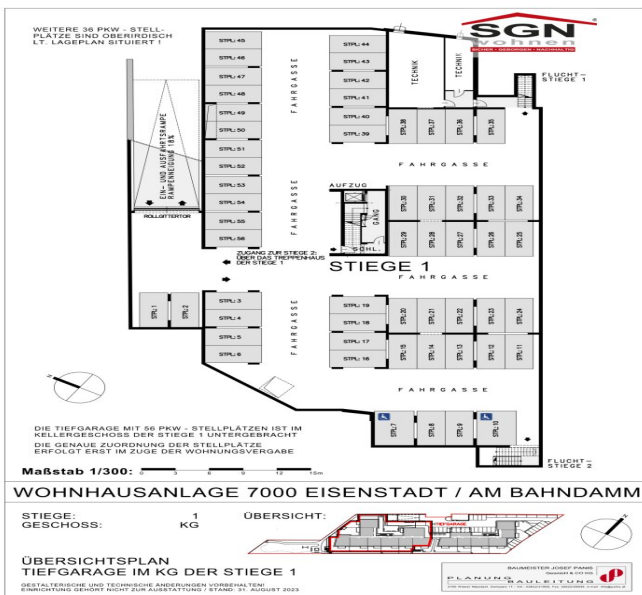
**Kontaktinformationen:**

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

**?GO 2 EISENSTADT 4 LIVING?- 3-Zimmer-Wohnung für ?Menschen die den frühen Vogel fangen?**



Ein Vorzimmer mit Fenster hat nicht jeder, Sie können es haben. Zentral gelangen Sie von hier aus nicht nur zu einem Abstellraum, sondern auch in zwei als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbare Räume.

Ebenso gelangen sei in den Wohnbereich, der Sie mit viel Licht zur Morgensonne hin empfängt und auch einen daran angrenzenden Balkon.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 30 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 39 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 4,7 m<sup>2</sup>.

#### Variante 1:

Bei dieser Variante wird 50% des Finanzierungsbeitrags für einen Zeitraum von drei Jahren gestundet. Während dieser Zeit werden lediglich Zinsen in Höhe von 1,5% jährlich auf den gestundeten Betrag verrechnet. Zudem werden sowohl ein PKW-Abstellplatz als auch ein Garagenplatz bis zum 31.12.2026 kostenlos zur Verfügung gestellt. Die monatlichen Kosten beinhalten die Betriebskosten, das Heizkostenkonto sowie die anfallenden Steuern.

#### Variante 2 (Standardmodell):

Diese Variante keine Vergünstigung.- Finanzierungsbetrag rd. 36.000,- mtl. Gesamtbelastung: 1.134,23 €  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;325m  
Apotheke &lt;1.125m  
Klinik &lt;7.800m  
Krankenhaus &lt;1.475m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.150m  
Kindergarten &lt;700m  
Universität &lt;1.050m  
Höhere Schule &lt;1.300m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;650m  
Einkaufszentrum &lt;275m  
Sonstige  
Bank &lt;300m  
Geldautomat &lt;300m  
Post &lt;700m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;75m  
Autobahnanschluss &lt;1.400m  
Bahnhof &lt;475m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 71.08m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 31m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 893.53€

Nebenkosten: 133.56€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at