

Inserat ID: 73237

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 981.92€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 72.41m²

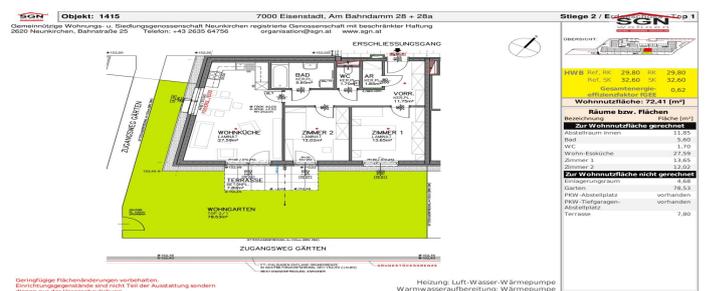
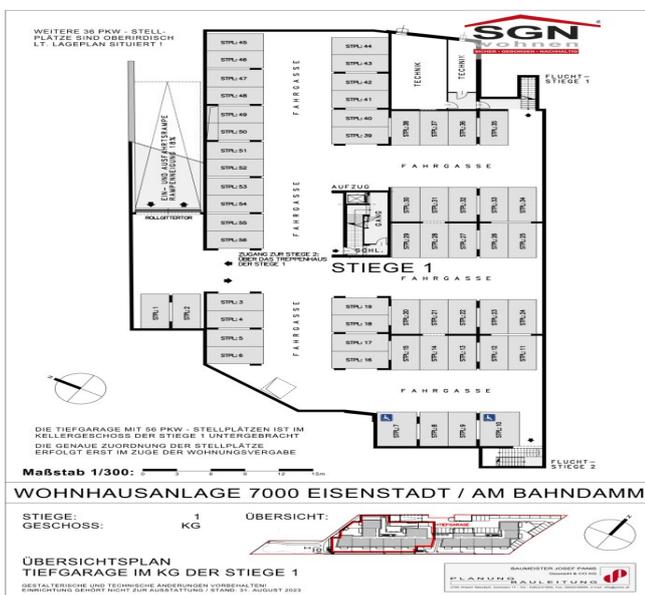
Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

?GO 2 EISENSTADT 4 LIVING?- 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse zur Steigerung der Wohnqualität



Sie betreten diese Wohnung und werden von einem geräumigen Vorzimmer empfangen, angrenzend ein kleiner Abstellraum.

Zentral vom Vorzimmer aus sind auch alle anderen Räume erreichbar.

Eine Wohnküche, welche einen schrägen Grundriss aufweist und Ihnen den Blick auf zwei Seiten

Ihres Gartens ermöglicht, wird zum Mittelpunkt des Wohnens. Von hier und auch von einem angrenzenden Zimmer (Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer) ist die Terrasse zu erreichen. Ein weiterer Raum mit Fenster zum Hauptgartenbereich steht auch zur Verfügung. Diese Räume sind alle Richtung S/O ausgerichtet.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum.

Alle Zimmer sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 21 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 27 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 5 m².
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<325m Apotheke <1.125m Klinik <7.800m Krankenhaus <1.475m Kinder
< Schulen
Schule <1.150m Kindergarten <750m Universität
<1.050m Höhere Schule <1.300m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<650m Einkaufszentrum <225m Sonstige
Bank <300m Geldautomat
<300m Post <700m Polizei <1.000m Verkehr
Bus
<75m Autobahnanschluss <1.400m Bahnhof <475m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.41m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 981.92€

Nebenkosten: 257.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at