Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56207

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:697.05€
Straße: Wormserstraße
7000 Eisenstadt
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko
Tel: +43 650 / 710 00 56
office@ibaustria.com

Wohnfläche: 61m²
Nutzfläche: 66m²

Wohnung mit Balkon nähe Zentrum zu vermieten

Diese schöne Wohnung mit Balkon und Blick in den Garten besticht nicht nur durch die zentrale Lage! Die Wohnung liegt im 3. Stockwerk des Hauses (ohne Lift) und bietet eine Gesamtfläche von ca. 66 m² mit dem Balkon und wundervollem Blick auf den Garten.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über:

1 Vorraum, 2 Zimmer, Küche, einem Abstellraum bzw. Speiß mit Fenster, Badezimmer mit Wanne, extra begehbarem WC, Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Jalousien, Fliesen, Laminat, Kamin im Wohnzimmer so wie Satelliten-TV.

Sie profitieren von einer tollen Verkehrsanbindung, da der Bus und der Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt sind. In der Nähe finden Sie zudem Zentrum, Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz, Park, Höhere Schule, Einkaufszentrum, Supermarkt, Bäckerei und vieles mehr.

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Beziehbar: ab sofort

Lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter der Telefonnummer:

0650 / 710 00 56

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <750mKindergarten <500mUniversität <1.250mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <2.250mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 61m²
Nutzfläche: 66m²

Zimmer: 2.5
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 697.05€
Nebenkosten: 165.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias
Nachname: Kmetyko
Tel:: +43 650 / 710 00 56
E-Mail: office@ibaustria.com