

Inserat ID: 227915

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 956.93€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

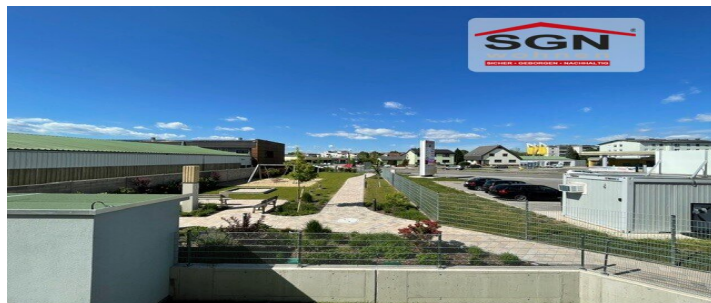
Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 74.87m²

Grundfläche: 88.07m²

Eisenstadt - mesto na zamilovanie, 3-izbový byt s balkónom, kúrenie zahrnuté v mesačnom rozpise! Wir sprechen natürlich auch Deutsch :-)



Slnečný 3-izbový byt s balkónom - s výhľadom priamo na detské ihrisko!

Veľký otvorený obývací a jedáľenský priestor, ktorý splní všetky vaše želania. Priestor, svetlý a príjemný a vďaka svojej orientácii na juho-západ. Z obývačky máte prístup na svoj slnečný balkón, na ktorom si môžete užívať každý deň dostatok slnka. Z chodby vojdete do spálne a vedľa sa nachádza veľká izba, ideálna tiež ako spálňa, detská izba alebo kancelária. Izby sú orientované

na západ. Byt má priestrannú kúpeľňu s vaňou a s prípojkou na práčku a separátne WC . Pri vchode do bytu je k dispozícii malá komora.

K bytu patria dve parkovacie miesta v podzemnej garáži ? 15 a 51, ako aj pivnica s rozlohou približne 5 m².

Veľmi radi Vám poradíme a byt ukážeme, dohodnite si termín na obhliadku.

Všetky voľné byty v objekte nájdete na našej stránke www.sgn.at.

MOŽNOSŤ VLASTNÍCTVA

Nájomcovi sa udeľuje časovo obmedzené právo, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v § 15b a 15f rakúskeho zákona o bytových družstvách (WGG) a nižšie uvedených predpisov, kúpiť prenajatý byt k najbližšiemu možnému 1. januáru za kúpnu cenu, ktorú oznámi prenajímateľ, najskôr päť rokov od začiatku nájomnej alebo užívaczej zmluvy. Na túto možnosť kúpy sa vzťahujú nasledujúce dodatočné predpisy: Nájomca môže podať jednu žiadosť od istého do konca desiateho roka, od jedenásteho do konca pätnásteho roka a od šestnásteho do konca dvadsiateho roka. Od začiatku 31. roka po prvom nasťahovaní sa do budovy už neexistuje nárok na následný prevod vlastníctva.

V prípade následného prevodu vlastníctva bytu (spoluvlastníctvo, vlastníctvo bytového domu) má bytové družstvo predkupné právo, ktoré musí byť zapísané v katastri nehnuteľností a ktorého právne následky musia byť vysvetlené v kúpnej zmluve. Predkupné právo nemôže zaniknúť bez súhlasu bytového družstva do pätnástich rokov od uzavretia kúpnej zmluvy. Zaniká buď zaplatením rozdielu, alebo najneskôr po piatich a desiatich rokoch. V prípade (následného) prevodu do pätnástich rokov od uzavretia kúpnej zmluvy musí vlastník zaplatiť bytovému družstvu rozdiel vyplývajúci z porovnania trhovej hodnoty v čase uzavretia kúpnej zmluvy (ktorá musí byť kupujúcemu oznámená) s dohodnutou kúpnu cenou. (§ 15g WGG)

Všetky voľné byty v Eisenstadte nájdete na našej web stránke www.sgn.at.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <1.125m
Klinik <7.800m
Krankenhaus <1.475m
Kinder <Schulen
Schule <1.150m
Kindergarten <700m
Universität <1.050m
Höhere Schule <1.300m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <275m
Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <700m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.400m
Bahnhof <475m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 88.07m²

Wohnfläche: 74.87m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 956.93€

Nebenkosten: 140.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at