

Inserat ID: 73246

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1010.16€

Straße: Am Bahndamm

7000 Eisenstadt

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 74.16m²

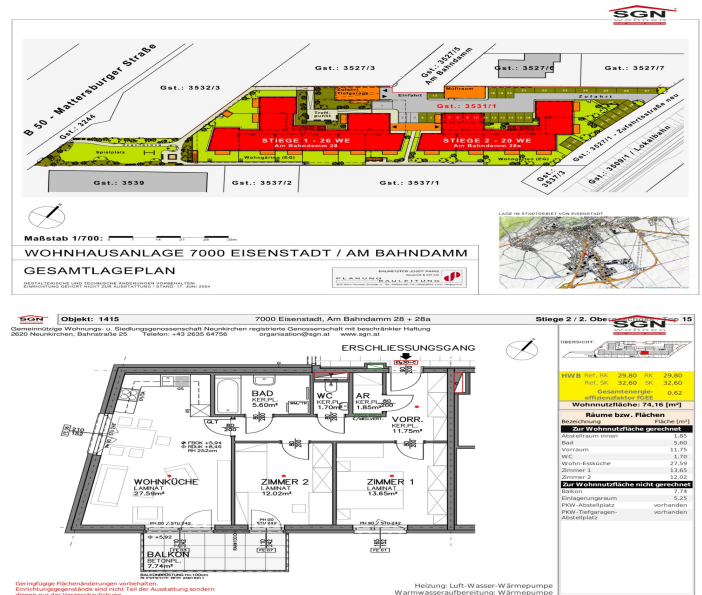
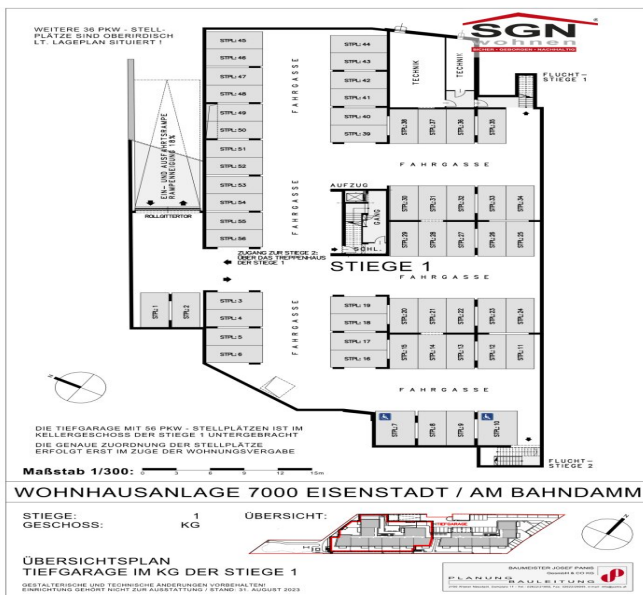
?GO 2 EISENSTADT 4 LIVING?- 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Übung des ?Sonnengrußes?

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at



Sie betreten diese Wohnung und werden von einem geräumigen Vorzimmer empfangen, angrenzend ein kleiner Abstellraum.

Zentral vom Vorzimmer aus sind auch alle anderen Räume erreichbar.

Eine Wohnküche, welche einen schrägen Grundriss aufweist und Ihnen den Blick auf zwei Seiten Ihres Gartens ermöglicht, wird zum Mittelpunkt des Wohnens. Von hier und auch von einem

angrenzenden Zimmer (Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer) ist die Terrasse zu erreichen. Ein weiterer Raum mit Fenster zum Hauptgartenbereich steht auch zur Verfügung. Diese Räume sind alle Richtung S/O ausgerichtet.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum.

Alle Zimmer sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 10 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 41 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 5 m².

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <325mApotheke <1.125mKlinik
<7.800mKrankenhaus <1.475mKinder & SchulenSchule
<1.150mKindergarten <750mUniversität <1.050mHöhere Schule
<1.300mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <650mEinkaufszentrum
<225mSonstigeBank <300mGeldautomat <300mPost <700mPolizei
<1.000mVerkehrBus <75mAutobahnanschluss <1.400mBahnhof
<475mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.16m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1010.16€

Nebenkosten: 262.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at