



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186630

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße:

7474 Eisenberg an der Pinka

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1913m<sup>2</sup>

## Sanierungsbedürftiger Weinkeller/Wohnhaus mit Weingarten



Zum Verkauf steht ein typisches burgenländisches Kellerstöckl, das mit seinem authentischen Charakter und traditionellem Charme begeistert.

Das Kellerstöckl ist ideal als Wochenend- und Freizeitdomizil oder Ausgangspunkt für eigene Rebkulturen geeignet.

Der Parktplatzbereich beim Haus ist großzügig und bequem. Die Liegenschaft ist Sanierungsbedürftig und steht sofort zur Verfügung

## Besonderheiten

Original burgenländisches Kellerstöckl mit Weingarten

Ideal für Weinliebhaber, Ruhesuchende oder Individualisten

Nutzung für Weinbau, Freizeit oder Genuss

## UG:

ca. 76 m<sup>2</sup> Weinkeller / Stüberl

ca. 18 m<sup>2</sup> Vorbau unter der Südterrasse

## EG:

ca. 10 m<sup>2</sup> Wohnzimmer

ca. 14 m<sup>2</sup> Küche

ca. 7 m<sup>2</sup> Badezimmer mit dem Zugang zum Keller

ca. 10 m<sup>2</sup> Kabinett

ca. 16 m<sup>2</sup> Schlafzimmer

ca. 30 m<sup>2</sup> Terrasse

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;4.500m  
Apotheke &lt;5.000m  
Kinder & Schulen Kindergarten &lt;3.000m  
Schule &lt;4.000m  
Nahversorgung Supermarkt &lt;4.500m  
Bäckerei &lt;5.000m  
Sonstige Bank &lt;4.500m  
Post &lt;4.500m  
Polizei &lt;4.500m  
Geldautomat &lt;9.000m  
Verkehr Bus &lt;500m  
Flughafen

&lt;9.000mBahnhof &lt;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1913m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: [office@aruimmobilien.com](mailto:office@aruimmobilien.com)