



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227885

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 67000€

Straße:

7474 Eisenberg an der Pinka

Burgenland Österreich

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1913m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

## **Sanierungsbedürftiger Weinkeller/Wohnhaus mit Weingarten**



Zum Verkauf steht ein typisches burgenländisches Kellerstöckl, das mit seinem authentischen Charakter und traditionellem Charme begeistert.

Das Kellerstöckl ist ideal als Wochenend- und Freizeitdomizil oder Ausgangspunkt für eigene Rebkulturen geeignet.

Der Parkplatzbereich beim Haus ist großzügig und bequem. Die Liegenschaft ist

Sanierungsbedürftig und steht sofort zur Verfügung

Besonderheiten

Original burgenländisches Kellerstöckl mit Weingarten

Ideal für Weinliebhaber, Ruhesuchende oder Individualisten

Nutzung für Weinbau, Freizeit oder Genuss

UG:

ca. 76 m<sup>2</sup> Weinkeller / Stüberl

ca. 18 m<sup>2</sup> Vorbau unter der Südterrasse

EG:

ca. 10 m<sup>2</sup> Wohnzimmer

ca. 14 m<sup>2</sup> Küche

ca. 7 m<sup>2</sup> Badezimmer mit dem Zugang zum Keller

ca. 10 m<sup>2</sup> Kabinett

ca. 16 m<sup>2</sup> Schlafzimmer

ca. 30 m<sup>2</sup> Terrasse

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1913m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

hwbwert: 537.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

Bäder: 1

fgeewert: 5.23m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 67000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: [office@aruimmobilien.com](mailto:office@aruimmobilien.com)