

Inserat ID: 127594

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

4201 Eidenberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Grundfläche: 1500m²

Sternhaus in Eidenberg ? Naturidylle mit Weitblick

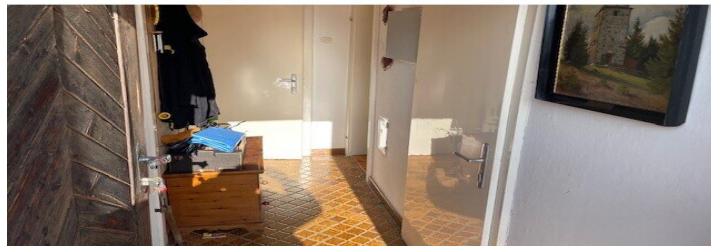
 vkb IMMOBILIEN



 vkb IMMOBILIEN



 vkb IMMOBILIEN



Diese Liegenschaft ist eine Besonderheit, da sie ein Sternchenhaus darstellt. Das gemütliche Haus in Eidenberg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen. Umgeben von einer malerischen Landschaft mit Weitblick und einer Grundstücksfläche von 2.034 m², präsentiert sich diese Liegenschaft als wahres Juwel für Erholungssuchende.

Das Haus überzeugt mit:

Rustikalem Charme ? Eine liebevoll eingerichtete Wohnstube mit traditionellen Holzmöbeln und warmem Ambiente.

Großzügigem Grundstück ? Viel Platz für Gartengestaltung, Freizeitaktivitäten oder einfach nur zum Entspannen.

Ruhe & Natur ? Eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft mit herrlichem Ausblick und naturnahem Lebensgefühl.

Idealer Lage ? Nur wenige Fahrminuten von Linz entfernt, dennoch mitten im Grünen.

Ausstattung & Besonderheiten:

Grundstück als Bauparzelle gewidmet ? Potenzial für individuelle Nutzung

Privatstraße als Zufahrt ? Abgeschiedene, ruhige Lage

Kanal & Stromanschluss vorhanden

Eigenbrunnen für unabhängige Wasserversorgung

Ob als Wochenendhaus, Feriendomizil oder kleines Refugium für Naturliebhaber ? dieses Haus bietet viele Möglichkeiten, um dem Alltag zu entfliehen und neue Energie zu tanken.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Verkaufspreis:

Euro 225.000,-

Käuferprovision:

3 % v. VKP + 20 % MwSt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Dipl. Ing. Zoidl unter der Telefonnummer 0676 83 667 780.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die

uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at