



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212985

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 524000€

Straße: Annenhofstraße

3032 Eichgraben

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 257m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 199m<sup>2</sup>

Grundfläche: 938m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus im Rohbau mit Doppelgarage und herrlichem Ausblick ? viel Potenzial**



Das Einfamilienhaus ist im Rohbauzustand und verfügt über einen Keller sowie eine Doppelgarage. Nach dem Abriss des alten Gebäudes wurde auf dem erhöhten Teil des Grundstücks ein geräumiger Neubau mit schöner Aussicht errichtet. Die geplante Raumaufteilung umfasst im Kellerbereich eine Doppelgarage, einen Gang, Technikräume, eine Waschküche, Vorrats- und Weinkeller auf einer Fläche von 102,68 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Garderobe, ein WC mit Dusche, ein Büro, ein Abstellraum, ein Gästezimmer, eine Wohnküche

und eine Terrasse (50 m<sup>2</sup>) auf einer Fläche von 150,17 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss sind ein Flur, eine Dusche, ein separates WC, ein Abstellraum, zwei Zimmer, ein begehbare Schrank, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Balkon (33 m<sup>2</sup>) auf einer Fläche von 144,13 m<sup>2</sup> geplant. Im Dachgeschoss wird ein Atelier, eine Dusche, ein WC, sowie eine Terrasse (13 m<sup>2</sup>) auf einer Fläche von 59,83 m<sup>2</sup> entstehen.

Schätzwert: 524.000 EUR

Geringstes Gebot: 524.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 938m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 257m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 199m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 524000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)