

Inserat ID: 52663

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

3032 Eichgraben

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roland Prohaska

Tel: 0676 89 85 44 200

prohaska@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 186m²

Grundfläche: 814m²

EICHGRABEN I DAUERHAFTE LEBENSFREUDE IN FEINER UMGEBUNG I HOCHWERTIGES ARCHITEKTENHAUS MIT MIT GRÜNBlick



In der Wienerwaldgemeinde Eichgraben steht dieses bestausgestattete voll unterkellerte Architektenhaus.

Die Liegenschaft war bisher unbewohnt und wurde lediglich für Repräsentationszwecke genutzt.

126 m² Wohnfläche zuzüglich 60 m² Nutzfläche im voll ausgebauten Keller, lassen keine Wünsche offen.

Bei Interesse fordern Sie bitte das aussagekräftige Exposé mit Fotogalerie an.

Sofortinfo und/oder Terminvereinbarung

Roland Prohaska 0676 898 544 200

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.500m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten
<2.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei <1.000m Sonstige Bank
<1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei
<4.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 814m²

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 186m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41.81m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roland

Nachname: Prohaska

Tel.: 0676 89 85 44 200

E-Mail: prohaska@badura-immobilien.at