

Inserat ID: 93889

erstellt am : 25.09.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 337922€

Straße:

6632 Ehrwald

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Grundfläche: 824.61m²

Großer Baugrund in Naturnähe




IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at



Wohnen in einzigartiger Lage am Fuße der Tiroler Zugspitzarena

Willkommen in Ehrwald, einem malerischen Ort am Fuße der beeindruckenden Tiroler Zugspitzarena. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Baugrundstück ? ideal für Familien, Naturliebhaber und all jene, die von einem Leben inmitten der Alpen träumen. Mit einer Fläche von ca. 412 qm bietet dieses voll erschlossene Grundstück die perfekte Grundlage für Ihr individuelles Bauprojekt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und verspricht ein

entspanntes Leben mit traumhaften Ausblicken auf die umliegenden Berge. Dank des Höhenunterschieds zu den benachbarten Grundstücken lässt sich durch eine terrassierte Bebauung ein unverbaubarer Panoramablick auf die spektakuläre Berglandschaft realisieren! Ob Sie ein charmantes Familienhaus oder ein stilvolles Landhaus planen ? hier finden Sie die perfekte Basis, um Ihr Traumprojekt zu verwirklichen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Bauvorhaben in einer der schönsten Regionen Tirols Wirklichkeit werden zu lassen.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt besticht durch seine einzigartige Lage in Ehrwald, die hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten vereint. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung gewährleistet eine unkomplizierte Mobilität, während zahlreiche Restaurants und Cafés den Wohnkomfort erhöhen. Ehrwald ist ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ? das Skigebiet Ehrwalder Almbahn liegt quasi vor der Haustür, ebenso wie schöne Wander- und Radwege, mehrere Golfplätze und Wellness-Einrichtungen!

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück - Baugrund

Grundstücksfläche 412,10 m²

Widmung Wohngebiet

Erschließung voll erschlossen

Verfügbarkeit ab sofort

Preis ? 820,- pro qm

Kaufpreis ? 337.922,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbucheintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 824.61m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 337922€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at