

Inserat ID: 177182

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:830€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

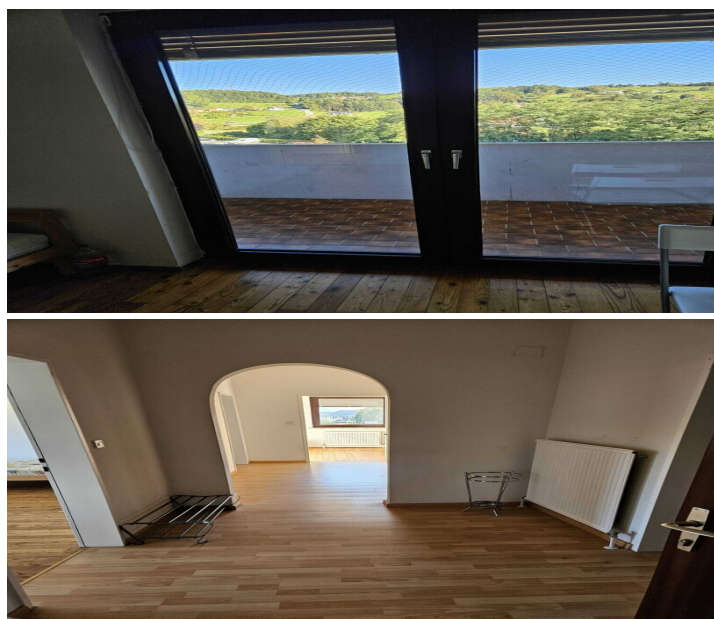
Stefan Neubauer

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 80.26m<sup>2</sup>

## Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Wohnküche und Balkon



Bitte anrufen: ?0664 3575996?

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, mit einer möblierten Wohnküche.

Es gibt einen Abstellraum, eine Badezimmer mit Badewanne und ein WC.

Die Wohnung hat 2 PKW Parkplätze.

### Highlights:

- Vollausgestattete Küche
- Schöner Balkon

Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet.

Bitte anrufen: ?0664 3575996?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;5.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;5.500m  
Straßenbahn &lt;8.500m  
Autobahnanschluss &lt;7.000m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 80.26m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 830€

Nebenkosten: 50€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at