



Inserat ID: 168735

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899000€

Straße: Riesstrasse

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Grundfläche: 70102m<sup>2</sup>

**++ SELTENE GELEGENHEIT ++ GENIAL für  
PFERDEHALTUNG ++ BAUERNHOF mit ca. 7 HA  
Landwirtschaftlicher Fläche und Wald ++  
NEBENGEBÄUDE++ NÄHE GRAZ++**



**++RARITÄT BAUERNHOF mit ca. 7 HA Landwirtschaftlicher Fläche und Wald\*\* NÄHE GRAZ++**

Zum Verkauf gelangt hier, ein Bauernhof mit ca. 7 HA Gesamtfläche und mit über 2/3

Scheibengrund.

Derzeit Schafhaltung. Ideal für Pferdehaltung.

Das Wohngebäude ist in top Zustand und der vorbereitete Rohdachboden kann sofort hergestellt werden.

Das große Stallgebäude kann je nach Bedarf erweitert werden.

Die Liegenschaft liegt in erhöhter, absolut ruhiger Lage. Die Wiesen und Viehweiden sind mittel steil

bis eben. Der Wald wurde ständig gepflegt und ist in einem sehr guten Zustand.

Facts:

GFL 70.102 m<sup>2</sup>

Waldanteil ca. 1,8 Ha

Wiesen, Weiden ca. 5 Ha

Bebaute Fläche ca. 453 m<sup>2</sup>

Haupthaus in Ziegelmassiv

Doppelgarage

Vollkeller

Eigener Brunnen vorhanden

Heizung mit ÖL Kombi Holz

Vorbereiteter Rohdachboden

Stall mit Silos

Kleines Nebengebäude

altes Holzgebäude im unteren Einfahrtsbereich

Zufahrt asphaltiert

alle Anschlüsse vorhanden

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

<http://www.schantl-ith.at>

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?  
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 70102m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at