

Inserat ID: 195610

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:860€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

### Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Bitte anrufen: ?0664 3575996?

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, mit einer möblierten Wohnküche, einem schönen Balkon, Badezimmer, WC, und einem Abstellraum.

Die Wohnung hat 2 PKW Parkplätze und ein Kellerabteil.

## Highlights:

- Vollausgestattete Küche
- Schöner Balkon

Die Heizkosten und Betriebskosten werden pauschal abgerechnet.

Bitte anrufen: ?0664 3575996?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;5.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;8.500m  
Bahnhof &lt;5.500m  
Autobahnanschluss &lt;7.000m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 860€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)