



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228328

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:725€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Katharina Lichtenegger

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 61.26m²

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Schöcklblick & Top-Anbindung



Diese sonnige und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage und einem herrlichen Ausblick auf den Schöckl. Die helle Raumgestaltung und der durchdachte Grundriss schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen.

Besonders hervorzuheben ist die moderne Küchenzeile mit neuen Elektrogeräten, die bereits vollständig ausgestattet ist und sofortigen Wohnkomfort bietet. Gepflegte Holzböden verleihen der Wohnung zusätzlich eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Die Infrastruktur ist ideal: Die Bushaltestelle mit schneller Verbindung nach Graz und Gleisdorf befindet sich direkt vor dem Haus. Supermärkte, Restaurants, Friseur, Arzt sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß.

Auch Familien profitieren von der attraktiven Umgebung: Neben einem kleinen hauseigenen Spielplatz lädt eine große Gemeinde-Spielwiese mit zahlreichen Spielgeräten in unmittelbarer Nähe zum Verweilen ein.

Eine ideale Wohnung für Singles, Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit perfekter Infrastruktur verbinden möchten.

Ausstattung:

Parkplatz im Mietpreis inkludiert
Kellerabteil inkludiert
Carport (je nach Verfügbarkeit, nicht im Preis inkludiert)

Weitere Informationen:

Kaution: 3 Monatsmieten
Heizkosten pauschal und bereits in der Miete enthalten
kurzfristige Besichtigung möglich

Kontakt & Besichtigung:

Kontaktieren Sie mich gerne für Fragen oder zur Terminvereinbarung ? telefonisch oder bequem via WhatsApp unter:

? +43 3117 3050

immo@lichtenegger.it

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 61.26m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 725€

Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Lichtenegger

E-Mail: anfragen@p-immo.at