



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122192

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 256000€

Straße: Volkersdorferstraße

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 66.49m²

Ihr neues Zuhause! Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Süd/West-Dachterrasse und eleganter Nolte-Küche ? für ein Leben voller Genuss!



Ihr neues Zuhause! Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Süd/West-Dachterrasse und eleganter Nolte-Küche ? für ein Leben voller Genuss!

Diese tolle 3-Zimmer Wohnung besticht durch ihre grandiose Dachterrasse in Süd/West Ausrichtung, durch ihre hochwertige Innenausstattung und zu guter letzt die ideale Raumaufteilung (zentral begehbar & Terrassenzugang von zwei Räumen aus). Auch sind die 3

Auto-Stellplätze besonders hervorzuheben! Das Gebäude wurde Ende 2021 in Massiv-Bauweise fertiggestellt und an die einzelnen Bewohner übergeben. Die besagte Wohnung befindet sich im 2. Stock und bietet dadurch einen phänomenalen Ausblick.

FAKTEN

Tolle 3 Zimmer-Wohnung auf ca. 66m² (2 Schlafzimmer und 1 Wohnküche)
Plus traumhafte Sonnenterrasse mit rund 21m²
geräumiges Wohn/Esszimmer inkl. Terrassenzugang
Auf Wunsch 2 Carports für je ? 8.000,00
Zusätzlich noch ein freier Stellplatz für ? 5.000,00

HIGHLIGHTS

Hochwertige Innenausstattung
absolut neuwertig (Wohnung wurde erste Ende 2021 an die Eigentümerin übergeben!!!)
stylische Küche mit Backofen auf Augenhöhe
Modernes Badezimmer mit Glasduschwand
Fernwärme inkl. Fußbodenheizung
Fenster mit Mehrfachverglasung & außenliegenden Sonnenschutz
Grandiose Dachterrasse in Süd/West Ausrichtung
Ideale Raumaufteilung
Terrassenzugang von zwei Räumen aus
Traumhafter Ausblick auf Wiesen & Wälder
Top-Lage: Leben am Land und in nur 15 Minuten in Graz

Machen Sie sich doch selbst ein Bild von dieser tollen Wohnung!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <9.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.250m
Schule <1.250m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <7.750m
Bahnhof <5.250m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66.49m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 256000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at