



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144244

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:540€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Katharina Lichtenegger

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 45.74m²

Charmantes Wohnkonzept mit Wohlfühlfaktor ? Maisonette-Wohnung in Eggersdorf bei Graz? nur 540 ? Miete!



Diese stilvolle Wohnung überzeugt durch ihr durchdachtes Wohnkonzept und eine gemütliche Atmosphäre. Die offene Küche geht harmonisch in den hellen, großzügigen Wohnbereich über ? ideal für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein. Eine elegante Wendeltreppe führt direkt vom Wohnzimmer in das Dachgeschoss, wo ein behaglicher Schlafbereich zum Entspannen einlädt.

Top-Lage mit perfekter Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in 8063 Eggersdorf bei Graz ? einer beliebten Wohngegend im Grünen mit gleichzeitig optimaler Anbindung an die steirische Landeshauptstadt. Genießen Sie die Ruhe des ländlichen Lebens, ohne auf städtischen Komfort verzichten zu müssen. In fußläufiger Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten, ebenso wie Supermarkt, Bäckerei und ein Geldautomat. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, und die Polizeistation in der Nähe sorgt zusätzlich für ein sicheres Wohngefühl.

Parkplatz vorhanden und im Preis inkludiert; Kellerabteil inkludiert, Car-Port falls verfügbar (im Preis nicht inkludiert)

Kaution: 3 Monatsmieten

Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet und sind in der Miete inkludiert

Es stehen weitere provisionsfreie Wohnungen zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne für Fragen oder zur Terminvereinbarung ? telefonisch oder bequem via WhatsApp unter:

? +43 3117 30501

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 45.74m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 540€

Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Lichtenegger

E-Mail: anfragen@p-immo.at