



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144241

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Katharina Lichtenegger

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 45.7m<sup>2</sup>

## **Freundliche helle 1-Zimmer Wohnung mitten in Eggersdorf**



Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit praktischen Schnitt, hellen Räumen

1 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küchenzeile inklusive Elektrogeräte

Mitten im Ort, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Restaurants, Friseur sowie Bushaltestelle mit Anbindung nach Graz/Gleisdorf direkt vor dem Haus, Spielwiese mit Schaukel und Spielgeräten für Kinder

- Parkplatz vorhanden und im Preis inkludiert; Kellerabteil inkludiert, Car-Port falls verfügbar (im Preis nicht inkludiert)
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet und sind in der Miete inkludiert

Es stehen weitere provisionsfreie Wohnungen zur Verfügung. Für Besichtigungstermine und Fragen können Sie mich telefonisch erreichen.

Bitte anrufen: +43 720 30501

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
 GesundheitArzt &lt;1.000m Apotheke &lt;500m Klinik  
 &lt;6.000m Krankenhaus &lt;10.000m Kinder & Schulen Schule  
 &lt;500m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule  
 &lt;9.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
 &lt;500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
 &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;5.500m Straßenbahn  
 &lt;9.000m Autobahnanschluss &lt;7.000m Flughafen &lt;7.500m Angaben Entfernung  
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 45.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Lichtenegger

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)