



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228327

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:750€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Katharina Lichtenegger

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 63.6m²

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Schöcklblick & neuer Küche



Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einem charmanten Dachausbau und einem schönen Ausblick auf den Grazer Hausberg Schöckl. Hier verbinden sich modernes Wohnen, angenehme Ruhe und eine hervorragende Infrastruktur zu einem stimmigen Gesamtpaket.

Die Wohnung wurde teilweise modernisiert und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Neue Fenster sorgen für ein angenehmes Wohnklima, gute Wärmedämmung und eine spürbare Reduktion von Außengeräuschen. In den Wohnräumen wurde ein hochwertiger, neuer Holzboden verlegt, der eine warme und zeitgemäße Atmosphäre schafft. Die moderne Küchenzeile mit neuen

Elektrogeräten bietet sofortigen Wohnkomfort ohne zusätzlichen Aufwand. Ein praktischer Stauraum ergänzt das durchdachte Raumangebot sinnvoll.

Die Lage zählt zu den größten Pluspunkten: Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit schneller Verbindung nach Graz und Gleisdorf. Supermärkte, Restaurants, Friseur, Arzt sowie zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar ? alles für den Alltag liegt praktisch vor der Haustür.

Auch das Wohnumfeld überzeugt: Ein kleiner hauseigener Spielplatz sowie eine große Gemeinde-Spielwiese mit Spielgeräten in unmittelbarer Nähe machen die Wohnung besonders attraktiv für Paare und Familien.

Eine Wohnung, die durch Lage, Zustand und Wohngefühl überzeugt ? ideal für alle, die ohne großen Aufwand einziehen und sich sofort wohlfühlen möchten.

Ausstattung:

Parkplatz im Mietpreis inkludiert
Kellerabteil inkludiert
Carport (je nach Verfügbarkeit, nicht im Preis inkludiert)

Weitere Informationen:

Kaution: 3 Monatsmieten
Heizkosten pauschal und bereits in der Miete enthalten
kurzfristige Besichtigung möglich

Kontakt & Besichtigung:

Kontaktieren Sie mich gerne für Fragen oder zur Terminvereinbarung ? telefonisch oder bequem via WhatsApp unter:

? +43 3117 3050

immo@lichtenegger.it

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 63.6m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 750€

Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Lichtenegger

E-Mail: anfragen@p-immo.at