



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84499

erstellt am : 20.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800€

Straße:

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Katharina Katharina

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>

## **Große 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon mitten in Eggersdorf**



Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit praktischen Schnitt, schönem Balkon und tollem Ausblick.

Zimmer mit neu geschliefem Holzboden, neuer Küchenzeile inklusive neuer Elektrogeräte

Mitten im Ort, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Restaurants, Friseur sowie Bushaltestelle mit Anbindung nach Graz/Gleisdorf direkt vor dem Haus, Spielwiese mit Schaukel und Spielgeräten für Kinder

- Parkplatz vorhanden und im Preis inkludiert; Kellerabteil inkludiert, Car-Port falls verfügbar (im Preis nicht inkludiert)
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet und sind in der Miete inkludiert

Es stehen weitere provisionsfreie Wohnungen zur Verfügung. Für Besichtigungstermine und Fragen können Sie mich telefonisch erreichen.

Bitte anrufen: +43 720 500482

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
 Arzt &lt;1.000m  
 Apotheke &lt;1.000m  
 Klinik &lt;5.500m  
 Krankenhaus &lt;10.000m  
 Kinder &lt; Schulen  
 Schule &lt;500m  
 Kindergarten &lt;500m  
 Höhere Schule &lt;8.500m  
 Universität &lt;10.000m  
 Nahversorgung  
 Supermarkt &lt;500m  
 Bäckerei &lt;500m  
 Sonstige  
 Geldautomat &lt;500m  
 Bank &lt;500m  
 Post &lt;500m  
 Polizei &lt;1.000m  
 Verkehr  
 Bus &lt;500m  
 Bahnhof &lt;5.000m  
 Straßenbahn &lt;8.500m  
 Autobahnanschluss &lt;7.000m  
 Flughafen &lt;7.500m  
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Katharina

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)