

Inserat ID: 168954

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:740€

Straße: Hauptstrasse

8063 Eggersdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

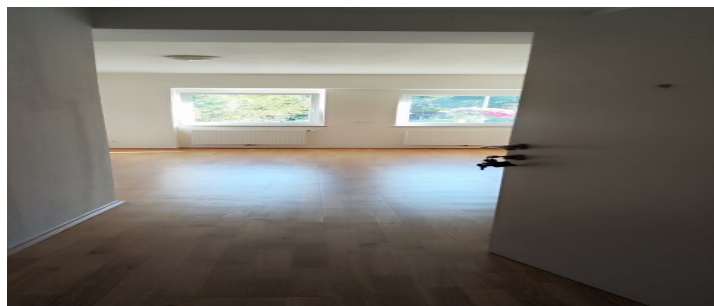
Katharina Lichtenegger

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 58.74m²

Helle 3-Zimmer Wohnung in Eggersdorf



Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Schnitt und eine zentrale Lage mit bester Infrastruktur.

Ausstattung:

Geräumiges Wohnzimmer und zwei weitere Zimmer ? ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer

Moderne, neuwertige Küchenzeile mit hochwertigen Elektrogeräten

Zeitlos elegantes, neuwertiges Badezimmer

Warmer Holzboden in allen Wohnräumen

Parkplatz im Mietpreis inkludiert

Kellerabteil inklusive

Optional: Carport-Stellplatz (je nach Verfügbarkeit, nicht im Mietpreis enthalten)

Lage:

Die Wohnung befindet sich mitten im Ortszentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Friseur, Spielplatz sowie die Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Graz und Gleisdorf befinden sich direkt vor der Haustür ? ideal für Familien, Pendler und alle, die kurze Wege schätzen.

Weitere Informationen:

Kaution: 3 Monatsmieten

Heizkosten sind in der Miete pauschal inkludiert ? keine Überraschungen bei der Abrechnung

Provisionsfrei ? direkt vom Eigentümer

Weitere Wohnungen verfügbar

Kontakt & Besichtigung:

Kontaktieren Sie uns gerne für Fragen oder zur Terminvereinbarung ? telefonisch oder bequem via WhatsApp unter:

? +43 3117 3050

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 58.74m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 740€

Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Lichtenegger

E-Mail: anfragen@p-immo.at