



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227839

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 498000€

Straße:

3730 Eggenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 223m²

Grundfläche: 243m²

Mehrfamilienhaus in traumhafter Ruhelage, saniert mit 8 Zimmer bezugsfertig zu kaufen!



Mehrfamilienhaus, Grundfläche 243m² BK-im Bauland Kerngebiet, Wohnnutzfläche ca.223m² plus ca.6,3m² Loggia, 8 Zimmer mit zwei eingerichtete Küchen, 4 Badezimmer, 5 Toiletten und einen Keller

Zum Verkauf dürfen wir Ihnen hier das vollsanierte und sofort bezugsfertige Mehrfamilienhaus in traumhafter Ruhelage, in der Nähe des Hauptplatzes und des Bahnhofes in Eggenburg sehr gerne anbieten.

Die Räumlichkeiten teilen sich in 3 Etagen/Geschosse, Erd-Ober-und Dachgeschoß, auf. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte der beigefügten Grundrisse.

Die Liegenschaft befindet sich in einem vollsanierten und sehr guten Zustand und wird möbliert mit zwei Küchen (EG und OG) und den vier Badezimmern ?OHNE? Lasten und Darlehen nach der Kaufvertragsunterzeichnung übergeben.

> Das Haus ist interessant zB. für- eine große Familie, wo darin gelebt und gearbeitet werden kann,- oder für "MEHR"-Familien (wie der Name schon sagt), die zusammen darin ihr Leben verbringen möchten,- oder für Anleger, die es für Vermietung als Investment nutzen (max.4 getrennte Miet-Wohnungen darin sind möglich)

LAGE - INFRASTRUKTUR:In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befindet sich der Hauptplatz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Der Bahnhof ist in ca.10 Gehminuten zu erreichen.

PREISE:Kaufpreis: EUR 498.000,- Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt.KONTAKTIEREN SIE UNS und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Grundfläche: 243m²

Wohnfläche: 223m²

Zimmer: 8

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 174m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.69m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 498000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at