



Inserat ID: 50857

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 357000€

Straße:

5142 Eggelsberg

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 108m<sup>2</sup>

Grundfläche: 636m<sup>2</sup>

## Doppelhaushälfte in ruhiger Lage



### Beschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem gemütlichen und behaglichen Eigenheim? Dann haben wir hier die passende Immobilie für Sie.

Die 1989 erbaute Doppelhaushälfte befindet sich in Eggelsberg im Ortsteil Gundertshausen. Verkehrsberuhigt aufgrund einer kleinen Durchfahrtsstrasse präsentiert sich das Haus in einer schönen Ruhelage. Dieses gut geschnittene Doppelhaus, mit 5 Zimmern, bietet einer Familie ausreichend Platz. Der südseitig gelegene Garten mit einer schönen Terrasse lädt am Abend zum

Verweilen ein. Ein großzügiger Eingangsbereich heißt Sie sofort willkommen. Im Erdgeschoß befindet sich ein eigenes Gäste-WC sowie eine geräumige, gut ausgestattete und zum Wohnbereich hin offen gestaltete Küche. Im Wohnzimmer ist ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Über eine offene Holzterrasse erreicht man das Obergeschoß mit drei weiteren, hell gestalteten Räumen. Ebenso findet man ein modern verflieses Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken im Obergeschoß. Eine eigene Garage sowie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses charmanten Doppelhauses und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- und Beratungstermin.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;5.500m Kinder & Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;4.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;6.000m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Post

&lt;1.500m Verkehr Bus &lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 636m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 108m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 96m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.52m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 357000€

Nebenkosten: 180€

## Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: [office@comfort4you.at](mailto:office@comfort4you.at)