



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133408

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

4070 Eferding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Schneeweis

Tel: +43 676 4332959

js@schneeweis-realestate.at

Nutzfläche: 150m²

Grundfläche: 609m²

EFERDING | PUPPING: Bella Italia Zuhause! Stilvolles Wohnen mit mediterranem Charakter!



SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Diese seltene Gelegenheit über diese einzigartige Liegenschaft befindet sich in Eferding | Popping | Unterschaden, einer idyllischen Ortschaft im Bezirk Eferding, Oberösterreich. Die ländliche und naturnahe Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv für Naturliebhaber, die eine

harmonische Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an das städtische Leben suchen. Unterschaden bietet eine gute ausgebaute Infrastruktur, die alle wichtigen Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt. Die nahegelegene Stadt Eferding ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte sowie Wochenmärkte mit regionalen Produkten. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen sorgen für eine bequeme Anbindung an umliegende Ortschaften und Städte. Die Region um Eferding ist bekannt für ihre zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen und zu ausgedehnten Touren einladen. Die Stadt Eferding beherbergt mehrere Kindergärten, Volksschulen sowie eine Neue Mittelschule. Die medizinische Versorgung in und um Eferding ist ausgezeichnet. In der Stadt gibt es mehrere Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Zahnärzte. Für spezielle medizinische Behandlungen sind auch größere Krankenhäuser in Linz und Wels gut erreichbar. Insgesamt bietet die Lage in Unterschaden eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur, was sie zu einem idealen Wohnort für Ruhesuchende macht.

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen die außergewöhnliche Immobilie durch den großzügigen Vorraum, der sie in die nächstgelegene Wohnstube mit Essbereich und romantischem Kachelofen führt. Des Weiteren befindet sich in der unteren Ebene ein Kinderzimmer, ein Abstellraum, sowie das angrenzende Badezimmer mit Badewanne inkl. Waschraum und direktem Zugang in die Gartenanlage.

Das Obergeschoss bietet ihnen auch noch Platz, um ihre Wünsche, Ideen und Bedürfnisse individuell zu gestalten. Aktuell steht ihnen auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer sowie eine kleine Büronische zur Verfügung. Dort befindet sich auch der angrenzende geräumige Dachboden.

Der Außenbereich ist ein wahres Gartenparadies. Ein beheizter Wintergartenanbau zzgl. verfügbarem Freizeit | Partyraum mit Dachbodenzugang bietet einen wahren Wohlfühlfaktor und ist nur einer von vielen Höhepunkten, die diese Liegenschaft zu bieten hat. Ein Naturpool wird sie in den heißen Sommermonaten abkühlen und die gemütliche Gartenlaube lässt sie in den späten Abendstunden romantisch verweilen.

Dieses Objekt ist absolut einzigartig und ein traumhaftes Paradies für ?Echte Liebhaber!?

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohntraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<2.000m Apotheke <2.000m Klinik <9.000m Kinder < Schulen
Schule <2.000m Kindergarten <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.500m Polizei <10.000m Verkehr
Bus <2.000m Bahnhof <2.500m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 609m²

Nutzfläche: 150m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Elektro, Gas,

hwbwert: 166.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.95m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Schneeweis

Tel.: +43 676 4332959

E-Mail: js@schneeweis-realestate.at