



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 64887

erstellt am : 30.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 160000€

Straße:

4650 Edt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 815m²

Preisreduktion !!! Baugrundstück mit gemauerter Gartenhütte in verkehrsgünstiger Lage direkt neben B1 vor Lambach



Verkauft wird ein eingezäunter Garten mit gemauerter Gartenhütte (Baugrundstück) direkt neben der B1 vor Lambach.

Ideal für Wohnen und Arbeiten, "hier werden Sie gesehen" Grundstück, wobei der Gartenzaun oder Ihre Immobilie als idealer Werbeträger dienen kann.

Grundstücksgröße 815m², Anschlüsse für Ortswasser, Kanal, Strom in unmittelbarer Nähe vorhanden. Es besteht kein Bauzwang. Da es keinen Bebauungsplan gibt, gilt die Bauordnung des Landes Oberösterreich, auch Doppelhaus möglich!

Verkaufspreis VB:
Euro 160.000.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<4.000m Apotheke <2.000m Kinder < Schulen
Schule
<1.500m Kindergarten <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
<2.000m Post <2.500m Polizei <5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 815m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 160000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at