



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232906

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 505000€

Straße: Hagenberg

4650 Edt bei Lambach

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 174m<sup>2</sup>

Grundfläche: 746m<sup>2</sup>

## **Modernes Einfamilienhaus mit integrierten Garagen und Nebengebäude**



Ein zweigeschossiges Einfamilienhaus in Hanglage mit einer Wohnfläche von 174,29 m<sup>2</sup>, Keller und integrierten Garagen im Untergeschoss, sowie einem Nebengebäude. Das Haus wurde im Jahr 2017 erbaut und verfügt über folgende Raumaufteilung:

Im Untergeschoss befinden sich Diele/Eingangsbereich, zwei Kellerräume, zwei Garagen, sowie ein Technikraum mit insgesamt 111,30 m<sup>2</sup> Fläche.

Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, ein Gästezimmer, ein WC, ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und eine Terrasse, mit einer Gesamtfläche von 77,91 m<sup>2</sup>.

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer, ein WC, zwei Zimmer sowie ein

Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, insgesamt 76,13 m<sup>2</sup> groß.

Schätzwert: 505.000 EUR

Geringstes Gebot: 252.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 746m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 174m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 505000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)