



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195043

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139870€

Straße:

2842 Edlitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Wohnfläche: 65.59m²

!PROVISIONSFREI! 2 - Zimmer Wohnung in Edlitz zu verkaufen!



Lassen Sie sich diese schöne 2 - Zimmer Wohnung nicht entgehen und schlagen Sie bei diesem Angebot zu!

Zum Verkauf steht diese schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines aus 6 Wohnungen bestehenden Mehrparteienhaus in Edlitz. Zum Zentrum sind es nur ca. 5 Minuten. Die perfekte Lösung für Ruheliebhaber, die dennoch sehr zentral leben wollen. Die Süd-Autobahn erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.

Heute noch einen Besichtigungstermin sichern und Ihr neues Zuhause erkundschaften!

Objektdaten:

Objekttyp: Genossenschaftswohnung

Baujahr: ca. 1990

Wohnfläche: ca. 66 m²

Zustand: neu renoviert

Stockwerk: 1. Stock

Anzahl der Zimmer: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Abstellraum: 1

Anzahl WC: 1 extra begehbar

Anzahl Loggia: 1

Garten: Gemeinschaftsgarten

Energieausweis: vorhanden

Böden: Laminat, Fliesen

Verfügbar: ab sofort

Kosten ? Kauf:

Kaufpreis: ? 139.870,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsprovision: keine

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt. Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: ?Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG?.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter

+43 650/710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Krankenhaus <5.000m Apotheke <6.500m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei
<1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <3.000m Polizei
<3.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 92m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139870€

Nebenkosten: 270€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com