



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232945

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 446000€

Straße: Modriach

8583 Edelschrott

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 73m<sup>2</sup>

Grundfläche: 817m<sup>2</sup>

## **Helles Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und Doppelcarport**



Freistehendes Einfamilienhaus, eingeschossig mit Kellergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, umfasst eine Wohnfläche von 150 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 73 Quadratmetern. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Doppelcarport mit einer Nutzfläche von 52,50 Quadratmetern. Es wurde zwischen 2001 und 2005 erbaut. Im Jahr 2023 stehen Fassaden- und Anstricharbeiten an.

Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Kellergeschoss befinden sich ein Vorkeller, ein

Technikraum und drei Kellerräume auf insgesamt 73,41 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, eine Garderobe, ein Duschbad/WC, eine Küche, ein Wohn- und Esszimmer, einen Wintergarten sowie eine Terrasse auf insgesamt 84,97 Quadratmetern. Das Dachgeschoss umfasst einen Flur, ein weiteres Bad/WC, zwei Zimmer, ein Schlafzimmer und einen Balkon auf einer Fläche von 64,75 Quadratmetern.

Der Bau- und Erhaltungszustand des Hauses ist als neuwertig zu bezeichnen.

Schätzwert: 446.000 EUR

Geringstes Gebot: 334.837,5 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 817m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 73m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 446000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)