Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233087

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:446000€
Straße: Modriach
8583 Edelschrott
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 150m²
Nutzfläche: 73m²
Grundfläche: 817m²

Helles Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und Doppelcarport

Freistehendes Einfamilienhaus, eingeschossig mit Kellergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, umfasst eine Wohnfläche von 150 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 73 Quadratmetern. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Doppelcarport mit einer Nutzfläche von 52,50 Quadratmetern. Es wurde zwischen 2001 und 2005 erbaut. Im Jahr 2023 stehen Fassaden- und Anstricharbeiten an.
Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Kellergeschoss befinden sich ein Vorkeller, ein

Technikraum und drei Kellerräume auf insgesamt 73,41 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, eine Garderobe, ein Duschbad/WC, eine Küche, ein Wohn- und Esszimmer, einen Wintergarten sowie eine Terrasse auf insgesamt 84,97 Quadratmetern. Das Dachgeschoss umfasst einen Flur, ein weiteres Bad/WC, zwei Zimmer, ein Schlafzimmer und einen Balkon auf einer Fläche von 64,75 Quadratmetern.
Der Bau- und Erhaltungszustand des Hauses ist als neuwertig zu bezeichnen.
Schätzwert: 446.000 EUR
Geringstes Gebot: 334.837,5 EUR
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!
Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 73m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 446000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at