

Inserat ID: 176981

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1400000€

Straße:

8462 Eckberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 11733m²

**TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK AN DER
SÜDSTEIRISCHEN WEINSTRASSE! Ein Ausblick der
Ihnen die Sprache verschlagen wird - im schönsten
Teil der grünen Steiermark.**



Zwischen Weinreben und Weitblick: Raum für Ihre Idee vom Besonderen!

5 Highlights, die Herzen und Visionen ansprechen

? Panoramalage mit Weitblick Inmitten der sanften Weinberge eröffnet sich ein unverbaubarer Blick über das südsteirische Hügelland ? ein Ort voller Licht, Ruhe und Magie.

? Im Herzen des Wein- & Genusslandes Eingebettet in eine Region, die mit prämierten

Buschenschänken, Weinrouten und kulinarischen Erlebnissen internationale Gäste anzieht.
? Natur und Kultur zum Greifen nah Direkt neben dem Grundstück starten Spazier- und Radwege, führen zu Kultur-Highlights, Aussichtspunkten und versteckten Plätzen für echte Erlebnisse.
? Touristische Auslastung auf hohem Niveau Die Südsteiermark zählt zu den wachstumsstärksten Tourismusregionen Österreichs ? mit überdurchschnittlicher Nächtigungsdauer und starker Ganzjahresauslastung.
? Raum für exklusive Projekte Ob stilvolle Chalets, nachhaltige Hideaways oder luxuriöse Rückzugsorte ? hier entstehen Konzepte mit Tiefe, Sinn und Marktchancen.

10 Fakten, die überzeugen

Grundstücksgröße: 11.733 m²

Widmung: ? Erholungsgebiet ? EH 0,2 ? 0,4 ?

Hauptwohnsitz: Nicht möglich ? reine Widmung für touristische oder zweizweckhafte Nutzung

Lage: Südsteiermark, in einer der renommiertesten Wein- und Tourismusregionen Österreichs

Tourismusfaktor: hohe Auslastung über alle Jahreszeiten hinweg

Umgebung: zahlreiche Buschenschänken, Weingüter, kulturelle Angebote in direkter Umgebung

Erschließung: Zufahrt vorhanden, Versorgungsinfrastruktur im Umfeld

Topografie: sonnige Hanglage mit hervorragender Ausrichtung und Panoramablick

Nutzungspotenzial: ideal für exklusive touristische Nutzung ? Rückzugsorte, Chalet-Dörfer, Glamping, Retreats

Optionale Käuferweiterung: auf insgesamt ca. 66.000 m² inkl. Bestandshaus ? Preis und Details auf Anfrage

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume

Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 11733m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at