

Inserat ID: 184665

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1400000€

Straße:

8462 Eckberg

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 11733m<sup>2</sup>

**IHRE EIGENEN CHALETS! TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK AN DER SÜDSTEIRISCHEN WEINSTRASSE! Ein Ausblick der Ihnen die Sprache verschlagen wird - im schönsten Teil der grünen Steiermark.**



**IHRE EIGENE CHALETS! TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK AN DER SÜDSTEIRISCHEN WEINSTRASSE! Ein Ausblick der Ihnen die Sprache verschlagen wird - im schönsten Teil der grünen Steiermark.**

5 Highlights, die Herzen und Visionen ansprechen

? Panoramalage mit Weitblick

Inmitten der sanften Weinberge eröffnet sich ein unverbaubarer Blick über das südsteirische Hügelland ? ein Ort voller Licht, Ruhe und Magie.

? Im Herzen des Wein- & Genusslandes

Eingebettet in eine Region, die mit prämierten Buschenschänken, Weinrouten und kulinarischen Erlebnissen internationale Gäste anzieht.

? Natur und Kultur zum Greifen nah

Direkt neben dem Grundstück starten Spazier- und Radwege, führen zu Kultur-Highlights, Aussichtspunkten und versteckten Plätzen für echte Erlebnisse.

? Touristische Auslastung auf hohem Niveau

Die Südsteiermark zählt zu den wachstumsstärksten Tourismusregionen Österreichs ? mit überdurchschnittlicher Nächtigungsdauer und starker Ganzjahresauslastung.

? Raum für exklusive Projekte

Ob stilvolle Chalets, nachhaltige Hideaways oder luxuriöse Rückzugsorte ? hier entstehen Konzepte mit Tiefe, Sinn und Marktchancen.

9 Fakten, die überzeugen

Grundstücksgröße: 11.733 m<sup>2</sup>

Widmung: ?Erholungsgebiet ? EH 0,2?0,4?

Hauptwohnsitz: Nicht möglich ? reine Widmung für touristische oder zweizweckhafte Nutzung

Lage: Südsteiermark, in einer der renommiertesten Wein- und Tourismusregionen Österreichs

Tourismusfaktor: hohe Auslastung über alle Jahreszeiten hinweg

Umgebung: zahlreiche Buschenschänken, Weingüter, kulturelle Angebote in direkter Umgebung

Erschließung: Zufahrt vorhanden, Versorgungsinfrastruktur im Umfeld

Topografie: sonnige Hanglage mit hervorragender Ausrichtung und Panoramablick

Nutzungspotenzial: ideal für exklusive touristische Nutzung ? Rückzugsorte, Chalet-Dörfer, Glamping, Retreats

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;6.500m Kinder &lt; Schulen

&lt;1.000m Kindergarten &lt;6.500m Höhere Schule

&lt;8.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;3.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat

&lt;1.000m Post &lt;3.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;6.000m Bahnhof &lt;3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 11733m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1400000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at