



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171800

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 336600€

Straße: Brodersdorfer Straße

2442 Ebreichsdorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1641m<sup>2</sup>

## Einfamilien-Reihenmittelhaus mit 2 Stellplätzen



Das zweigeschossige Einfamilien-Reihenmittelhaus Nummer 3 verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von 113/60 m<sup>2</sup> und ist voll unterkellert. Es wurde im Jahr 2015 erbaut und umfasst zudem einen Carport mit zwei Stellplätzen (Nr. 5 und 6). Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorraum, ein Technikraum und zwei Kellerräume mit insgesamt 59,60 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen weiteren Vorraum, ein WC, einen Wirtschaftsraum sowie ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche (58,30 m<sup>2</sup>), eine Loggia und einen Gartenanteil. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Bad/WC und drei Zimmer (54,70 m<sup>2</sup>) sowie eine Loggia. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.  
Schätzwert: 336.600 EUR

Geringstes Gebot: 168.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1641m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 336600€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)