



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53360

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1345.45€

Straße:

2483 Ebreichsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Beneder

Tel: +43 681 204 514 27

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 72.05m²

Aqualina Seeresidenz Ebreichsdorf



Die modern und hochwertig ausgeführte Wohnhausanlage befindet sich gerade in der Fertigstellungsphase, bezugsfertig ab Juli 2024.

Das Projekt wurde unter hohen Qualitätsstandards errichtet!

- Angebot von 24 hochwertigen Mietwohnungen

- Erdgeschoss:

- 2 Wohnungen mit 2 Zimmern je 52,57 m²
- 4 Wohnungen mit 3 Zimmern je 72,05 m² sowie Terrasse und Garten
- 2 Wohnungen mit 3 Zimmern je 62,87 m² sowie Terrasse und Garten

- 1. Obergeschoss
 - 2 Wohnungen mit 2 Zimmern je 62,52 m² und Balkon
 - 4 Wohnungen mit 3 Zimmern je 72,16 m² und Balkon
 - 2 Wohnungen mit 2 Zimmern je 62,87 m² und Balkon
- 2. OG inkl. DG (8 Maisonetten-Wohnungen) können noch nicht präsentiert werden und folgen demnächst!
 - 2 Wohnungen mit 3 Zimmern je 98,37 m² und Balkon
 - 4 Wohnungen mit 4 Zimmern je 108,75 m² und Balkon
 - 2 Wohnungen mit 4 Zimmern je 108,24 m² und Balkon
- Komfort durch Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze
- Zusätzliche Annehmlichkeiten wie Fahrradabstellräume und Kellerabteile
- Einige Wohnungen verfügen über private Gärten und oder Terrassen
- Familienfreundliche Umgebung mit Kinderspielplatz und Seezugang
- Idyllische Lage inmitten einer attraktiven Anlage nahe Golf- und Reitclub Hier dürfen wir Ihnen eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 72,05 m² präsentieren

Teil einer modernen Wohnhausanlage mit 24 Einheiten

Hoher Wohnkomfort

Stilvolle Küche

Offener Wohn-Essbereich

Badezimmer mit Dusche

Extra WC

Schrankraum

Fahrradabstellraum im Kellergeschoss

Kellerabteil

Parkplätze in der Tiefgarage oder Außenbereich zur separaten Anmietung

Stellplätze vorbereitet für E-Ladestationen

Privater Seezugang

Spielplatz für die Kinder

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik

<9.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat

<1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <9.500m
Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.05m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1345.45€

Nebenkosten: 144€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Beneder

Tel.: +43 681 204 514 27

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at